

Заказчик: ООО «Ремстройсервис Парус»

Проект планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января,
Карьерная, Студеновская в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию»

00103/2024-ПП2

2024 г.

Заказчик: ООО «Ремстройсервис Парус»

Проект планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января,
Карьерная, Студеновская в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 1 «Проект планировки территории. Материалы по
обоснованию»

00103/2024-ПП2

2024 г.

№	Наименование	Масштаб	Количество листов
Раздел 1 «Проект планировки территории. Основная часть»			
1.1	Текстовая часть	-	
1.2	Графическая часть	-	
1.2.1	Чертеж красных линий (основной чертеж)	1:500	1
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	1
Раздел 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию»			
2.1	Текстовая часть	-	
2.2	Графическая часть	-	
2.2.1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	1:500	1
2.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	1:500	1
2.2.3	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:500	1
2.2.4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:500	1
2.2.5	Схема размещения инженерных сетей	1:500	1
2.2.6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:500	1

Содержание

Общее положение.....	7
Подраздел 1. Анализ территории подготовки проекта планировки территории.	9
Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры.	9
Глава 2. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.	9
Глава 3. Зоны с особыми условиями использования территории.	10
Глава 4. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.....	12
Глава 5. Материалы натурного обследования территории.....	13
Глава 6. Климатические, геологические, гидрологические характеристики территории.	13
Подраздел 2. Результаты инженерных изысканий.	15
Глава 1. Инженерно-геодезические изыскания.	15
Глава 2. Инженерно-геологические изыскания.	16
Глава 3. Инженерно-гидрометеорологические показатели.	17
Подраздел 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	17
Глава 1. Объекты капитального строительства жилого назначения.	17
Глава 2. Объекты капитального строительства производственного назначения.	18
Глава 3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.	18
Глава 4. Объекты капитального строительства иного назначения.	18
Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.	19
Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	20
Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.....	21
§ 1. Водоснабжение.....	21
§ 2. Водоотведение.....	21
§ 3. Электроснабжение.....	22
§ 5. Сети связи.....	22
Подраздел 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположение и назначение объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.....	23
Подраздел 5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	23
Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций чрезвычайных ситуаций природного характера.	23

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.	26
Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.	27
Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	29
Подраздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	30
Подраздел 7. Обоснование очередности планируемого развития территории.	33
Подраздел 8. Основные технико-экономические показатели проекта.	33
Подраздел 9. Иные сведения.	34
Глава 1. Инженерная подготовка территории.	34
Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.	34

Приложения:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 48:20:0020308:132;
2. Решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2022 № 833 «Об использовании земель, расположенных в г. Липецке, ул. Студеновская, для размещения элементов благоустройства территории»;
3. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.05.2021 № 90 «О предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;
4. Постановление администрации города Липецка от 09.09.2019 № 1758 «О предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»;
5. Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области № 231 от 14.06.2024 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке»;
6. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения № 132 от 08.05.2018 АО «ЛГЭК»;
7. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения № 133 от 08.05.2018 АО «ЛГЭК»;
8. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения № 134 от 08.05.2018 АО «ЛГЭК»;
9. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения № 135 от 08.05.2018 АО «ЛГЭК»;
10. Технические условия на подключение к сети газораспределения № 5939 от 03.04.2018 АО «Газпром газораспределение Липецк»;
11. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения № 38 от 11.05.2021 МБУ «Липецкгорсвет»;
12. Технические условия для присоединения к электрическим сетям № 1077/18 от 09.04.2018 АО «ЛГЭК»;

13. Акт о выполнении технических условий № 2021/161951 от 10.03.2022 ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»;
14. Акт об осуществлении технологического присоединения № 2021/161951 от 05.04.2022 ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»;
15. Письмо № 12 от 28.07.2022 ООО СЗ «Ремстройсервис Парус»;
16. Акт приема – передачи от 23.08.2022;
17. Письмо № 360 от 30.07.2024 ООО «Первая сетевая компания».

Общее положение

Выполнение документации по планировке территории (проекта планировки) в районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке осуществляется в соответствии с приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области № 231 от 14.06.2024 «О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержденный постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336;

Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218;

Областные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. приказа управления строительства и архитектуры от 03.08.2022 № 264);

Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 01.06.2018 № 882;

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.12.2020 № 300;

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, Им. 9-го Января в городе Липецке, утвержденного приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 07.10.2022 № 390;

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 18.05.2021 № 90 «О предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

Постановление администрации города Липецка от 09.09.2019 № 1758 «О предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства»;

Решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 11.04.2022 № 833 «Об использовании земель, расположенных в г. Липецке, ул. Студеновская, для размещения элементов благоустройства территории».

Цели разработки проекта планировки территории:

1. Уточнение параметров застройки в части технико-экономических показателей: площадь застройки, процент застройки объекта, а также дополнительным развитием территории;

2. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом уточнения параметров жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой.

Подраздел 1. Анализ территории подготовки проекта планировки территории.

Глава 1. Размещение элемента планировочной структуры.

Проектом планировки территории предусматривается размещение нового многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой в границах участка с кадастровым номером 48:20:0020308:132.

Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства:

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой на 150 м/м;
- Трансформаторная подстанция (ТП);
- Распределительный пункт (ШРП);
- Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м.

А также благоустройство территории земельного участка планируемой застройки в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, ОНГП, МНГП.

Строительство и прокладка инженерных сетей для обслуживания нового многоквартирного жилого дома.

Глава 2. Сведения государственного кадастра недвижимости в отношении земельных участков и объектов капитального строительства.

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям населенных пунктов и расположена в границах кадастрового квартала 48:20:0020308.

Согласно сведениям ЕГРН, территория участка, планируемого многоквартирного жилого дома, расположена в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 48:20:0020308:132.

Таблица 1

Перечень существующих земельных участков в границах проектируемой территории

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Вид разрешенного использования
1	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:132	17255	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта
2	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:133	103	Здание трансформаторной подстанции (ТП 2 x 1250 кВА)
3	Российская Федерация, Липецкая область, г.	48:20:0020308:134	165	Территория общего пользования

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, м ²	Вид разрешенного использования
	Липецк, ул. Студеновская			
4	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская	48:20:0020308:135	2713	Территория общего пользования

Глава 3. Зоны с особыми условиями использования территории.

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах проектируемой территории выявлены ограничения в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена в ЗОУИТ:

- 48:00-6.644 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Пятая подзона;
- 48:00-6.645 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ;
- 48:00-6.586 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Третья подзона;
- 48:13-6.5227 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Шестая подзона;
- 48:13-6.5267 - Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов. Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». Четвертая подзона;
- 48:20-6.2046 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона охраны природных объектов. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора № 5 «Сырский-1», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс);
- 48.20-6.493 - Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: № 3, расположенного по адресу: г. Липецк, Лебедянское ш., влад. 6; № 5, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, влад. 3; № 7, расположенного по адресу: г. Липецк, ш. Чаплыгинское, влад. 2.

Ограничения в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП

2.04.02-84* (с Изменением № 1) устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В границах второго и третьего поясов бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В границах второго и третьего поясов запрещается:

– Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

– Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шлакохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при:

- использовании защищенных подземных вод;
- условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения;
- наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства. Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли.

Вместе с тем, на проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Выводы:

Проектируемая территория расположена вне территорий, зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия. В границах квартала отсутствуют

особо охраняемые природные территории. Проектируемая территория не ограничена санитарно-защитными зонами промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Рассматриваемая территория пригодна для размещения объектов жилищного, социального и коммунально-бытового назначения.

Глава 4. Анализ решений по развитию территории в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утвержденные постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336, на территории проектирования сформированы территориальные зоны с индексами Ж - 4, Т - 1, Р - 6, Ж - 1, Ж - 3.

Проектом планировки предлагается застройка: многоэтажная жилая застройка (код 2.6), дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1).

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, относится к землям поселений (земли населенных пунктов) и расположена в границах кадастрового квартала 48:20:0020308 (согласно данным из Единого государственного реестра недвижимости и кадастровому плану территории).

Таблица 2

Виды разрешенного использования территориальной зоны Ж– 4

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования
Ж - 4	Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Основные виды разрешенного использования
		1.1. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6); 1.2. Размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2); 1.3. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1); 1.4. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1); 1.5. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1); 1.6. Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1); 1.7. Государственное управление (код 3.8.1); 1.8. Спорт (код 5.1); 1.9. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3); 1.10. Стоянки транспорта общего пользования (код 7.2.3).
		Условно разрешенные виды использования.
		2.1. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); 2.2. Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5); 2.3. Хранение автотранспорта (код 2.7.1); 2.4. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2); 2.5. Оказание услуг связи (код 3.2.3.); 2.6. Общежития (код 3.2.4.); 2.7. Бытовое обслуживание (код 3.3); 2.8. Религиозное использование (код 3.7); 2.9. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1); 2.10. Деловое управление (код 4.1);

Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Виды разрешенного использования
		2.11. Рынки (код 4.3); 2.12. Магазины (код 4.4); 2.13. Банковская и страховая деятельность (код 4.5); 2.14. Общественное питание (код 4.6); 2.15. Гостиничное обслуживание (код 4.7); 2.16. Служебные гаражи (код 4.9); 2.17. Стоянка транспортных средств (код 4.9.2); 2.18. Связь (код 6.8); 2.19. Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)
		Вспомогательные виды разрешенного использования
		3.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2)

Вывод:

На участке планируемой застройки возможно размещение застройки многоэтажного жилого дома с детским садом и автостоянкой.

Глава 5. Материалы натурного обследования территории.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают материалы натурного обследования территории в границах земельного участка планируемой застройки.

Глава 6. Климатические, геологические, гидрологические характеристики территории.

В соответствии с материалами Генерального плана города Липецка: климат области – умеренно-континентальный. Зима умеренно холодная. Средняя температура января – 10 – 11°C. Абсолютные минимумы составляют на западе области –38°C, на востоке – 42°C. Лето теплое, продолжительное. Самый теплый месяц – июль. Среднемесячные температуры июля изменяются от 18,5 до 20,2°C, максимальные достигают 38 – 40°C. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80 - 90 ккал/см². Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь месяцы.

Температурный режим характерен для умеренно-континентального климата (27,7°C).

Таблица 3

Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	-10,3	-9,5	-4,4	5,5	13,8	18,0	20,2	18,5	12,5	5,5	-1,5	-7,1	5,1

Продолжительность зимнего периода около 4 месяцев, но даже в самом холодном месяце бывает несколько дней с оттепелью.

Лето сухое и жаркое, возможны возвраты холодов и даже заморозки.

Наиболее высокая когда-либо наблюдавшаяся температура может достигать в периоды засухи + 38°C, наиболее низкая доходит до – 39°C.

Продолжительность безморозного периода равна 154 дням.

Продолжительность сезона с температурой воды выше 17°C от 65 до 75 дней.

Сумма положительных температур периода вегетации растений (выше 10°C) - 2579,1°C. Продолжительность периода активной вегетации 149 дней.

Сумма осадков за период активной вегетации растений составляет 255 - 275 мм.

Число дней со снежным покровом - 135. Средняя высота снежного покрова 32 см. Нормативная глубина промерзания почвы 120 см.

По количеству осадков территория г. Липецка относится к зоне умеренного увлажнения.

За год в г. Липецке выпадает 547 мм влаги. Из них на теплый период приходится 365 мм, на холодный – 182 мм. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

Таблица 4

Средняя месячная и годовая абсолютная влажность воздуха Па м/ст. г. Липецк

м/ст.	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
г. Липецк	2,8	2,9	3,8	6,7	9,4	12,8	15,1	14,4	10,4	7,0	4,8	3,6	7,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 84%, наиболее жаркого месяца - 51%.

Таблица 5

Ветровой режим города характеризуется данными Липецкой м/ст.

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	10	8	10	17	12	17	12	14	4
VII	15	13	9	9	7	12	15	20	7
Год	12	10	8	13	11	15	15	16	5

В среднем за год преобладающими являются северо-западные – западные ветры. Повторяемость штилей всего 5%. На величину скорости ветра большое влияние оказывает высота местности над уровнем моря и характер подстилающей поверхности. Средняя годовая скорость ветра 4,4 м/с, средняя скорость ветра в январе - 5,2 м/с, в июле – 3,6 м/с.

В климатическом отношении территория города расположена в зоне комфорта для рекреационных целей и планировочных ограничений не вызывает. Наиболее благоприятный период для пребывания отдыхающих на открытом воздухе с мая по октябрь с температурой между 14°C и 30°C, что соответствует нижнему и верхнему пределу комфортных условий. Продолжительность сезона купания до 80 дней с температурой воды выше 17°C.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территории относится к южному склону Московского артезианского бассейна, в пределах которого

подземные воды приурочены к отложениям четвертичного, неогенового, мелового и девонского возрастов.

Подраздел 2. Результаты инженерных изысканий.

Глава 1. Инженерно-геодезические изыскания.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение топографогеодезических материалов, данных о ситуации и особенностях рельефа местности, существующих зданиях, сооружениях (наземных, подземных и надземных), коммуникациях, наличии зеленых насаждений, дорожной инфраструктуре и других элементах планировки. Полученные материалы геодезических исследований для подготовки проектной документации необходимы с целью комплексной оценки территории и обоснования проектирования строительства.

Данные о местоположении и границах площадки работ: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, земельный участок с кадастровым номером: 48:20:0020308:132.

Система координат: МКС-48.

Система высот: Балтийская.

Участок площадью 1,22 га расположен в Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская представляет собой территорию городского поселения.

Рельеф не спокойный, обрывистый. На участке работ расположено русло ручья Студеный. Присутствуют следы антропогенной деятельности - откосы, котлован.

Наземные инженерные сети на участке работ представлены линиями ЛЭП 0,4 кВ и связи, теплотрассой, подземный - водопровод, канализация, газопровод, электрокабели.

Обработка результатов полевых измерений выполнено с использованием программного обеспечения Credo 4.1, составление топографических планов выполнено с использованием программного обеспечения AutoCAD Civil 3D и Geonics, классификатор которого соответствует «Условным знакам для топографических планов М 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». 1986 г.

По материалам полевых инженерно-геодезических изысканий составлен топографический план М 1:500 сечение рельефа горизонталями через 0,5 м на площади 1,22 га.

Заключение:

В результате выполненного комплекса инженерно-геодезических изысканий составлены цифровые инженерно-топографические планы участка топоработ в масштабе 1:500 на площади 1,22 га сечение рельефа горизонталями через 0,5 метра, составлен технический отчет, удовлетворяющий требованиям технического задания заказчика и техническим регламентам.

С целью предупреждения аварий на подземных коммуникациях при производстве строительных и земляных работ в проектной документации рекомендуется сделать напоминание об оформлении специального «РАЗРЕШЕНИЯ–

ДОПУСКА» на производство земляных работ, а при размещении проектируемых объектов в непосредственной близости от подземных коммуникаций заложить средства на выполнение шурфов для определения их точного расположения на местности.

Глава 2. Инженерно-геологические изыскания.

Физические свойства грунтов определялись в соответствии с ГОСТ 30416-12, ГОСТ 12536-2014, ГОСТ 5180-2015.

Площадка строительства расположена в центральной части г. Липецка по ул. Студеновской, на территории бывшего клуба «Парус». На момент изысканий здание демонтировано, площадка осложнена остатками фундаментов, обрезанных подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к стыку поймы и I-ой надпойменной террасы р. Воронеж, на правом борту ручья Студеный. Поверхность территории спланированная.

Абсолютные отметки устьев скважин колеблются от 108,9 м до 111,5 м.

В геологическом строении участка изысканий до глубины 15,0 м принимают участие песчано-глинистые отложения четвертичного возраста, элювиальными грунтами и известняками девонского возраста.

В период изысканий (февраль 2020 г.) на участке проектируемого строительства на глубине 2,2 - 4,0 м (абс. отметки 106,4 - 107,5 м) всеми скважинами вскрыты подземные воды верхнечетвертичного аллювиального водоносного горизонта, которые имеют гидравлическую связь с руч. Студеный, р. Воронеж и с верхнедевонским водоносным горизонтом. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, конденсации влаги в зоне аэрации и возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка подземных вод осуществляется в руч. Студеный и р. Воронеж.

Специфические грунты на участке изысканий представлены:

и.г.э. № 1- смесью чернозема с суглинком, остатками кирпича, щебня, с примесью органических вещ-в.

Насыпные грунты мощностью 1,5 - 4,2 м залегают до глубины 1,5 - 4,2 м (абс. отметки подошвы слоя 106,8 - 107,6 м). Распространены повсеместно.

и.г.э. № 2 –суглинками черными, мягкопластичными, сильнопучинистыми с примесью органических вещ-в, мощностью 0,8 - 3,4 м залегают до глубины 2,5 - 6,3 м (абс. отметки подошвы слоя 103,4 - 106,5 м). Распространены в районе скв. №№ 1 - 8.

и.г.э. № 6 – дресвяным грунтом с песчаным заполнителем (элювиальные отложения), мощностью 0,4 - 4,2 м залегают до глубины 8,5 - 12,6 м (абс. отметка подошвы слоя 98,5 - 100,8 м). Распространены повсеместно.

и.г.э. № 7 – щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем (элювиальные отложения), мощностью 0,8 - 1,8 м залегают до глубины 9,6 - 12,8 м (абс. отметка подошвы слоя 98,4 - 99,7 м).

Распространены повсеместно в районе скв. №№1-8.

Заключение:

Участок проектируемого строительства до глубины 15,0 м сложен комплексом современных, верхнечетвертичных и верхнедевонских отложений.

По инженерно – геологическим условиям участок, согласно СП [2], относится к II категории сложности.

На глубине заложения свайных фундаментов (12,0 м) залегают известняки ИГЭ 8.

По данным химического анализа подземные воды обладают слабой коррозионной агрессивностью по показателю – агрессивная кислота к бетонам марки W 4, по остальным показателям подземные воды не обладают коррозионной агрессивностью к бетонам на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах марок W 4 – W 12 по водонепроницаемости. Подземные воды не обладают агрессивностью к железобетонным конструкциям при постоянном и периодическом смачивании, но обладают средней коррозионной агрессивностью к металлическим конструкциям при свободном доступе кислорода.

К свинцовой оболочке кабеля подземные воды обладают низкой коррозионной агрессивностью, а к алюминиевой - средней коррозионной агрессивностью.

Глава 3. Инженерно-гидрометеорологические показатели.

Наличие следов опасных гидрометеорологических процессов не обнаружено. Учитывая физико-географическое положение участка строительства и его климатические характеристики, вероятность возникновения какого-либо опасного гидрометеорологического процесса крайне низкая.

Подраздел 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.**Глава 1. Объекты капитального строительства жилого назначения.**

Проектом планировки территории предусматривается размещение многоквартирного жилого дома, имеющего следующие параметры:

- количество этажей – 16 - 26;
- площадь застройки – 4358,6 м²;
- общая площадь здания (по внутренним граням наружных стен) - 53000 м²;
- численность населения – 1,082 тыс.чел.;
- плотность населения – 349 чел/га.

Таблица 6

Технико-экономические показатели проектируемых зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Этажность/Кол-во этажей	Общая площадь здания, м ²	Кол-во квартир	Площадь застройки	Процент застройки
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой на 150 м/м	15-25/16-26*, в том числе: -двухуровневая подземная парковка, - нежилые помещения (на 1 этаже), - жилые этажи.	60000 (в том числе жилого дома – 53000 м ² , подземной автостоянкой – 7000 м ²)	544	9237,44	54%**
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1/1	49	-		
3	Распределительный пункт (ШРП)	-	-	-		
4	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1/1	6400	-		

*- В соответствии с Постановлением Администрации г. Липецка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 1758 от 09.09.2019 на планируемое количество этажей - 26.

** - Необходимо проведение процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ, процент застройки в границах земельного участка - 30%, в проекте - 54%.

Глава 2. Объекты капитального строительства производственного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов производственного назначения в границах земельного участка планируемой застройки.

Глава 3. Объекты капитального строительства общественно-делового назначения.

Таблица 7

Проектом планировки в жилых домах предусмотрена возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность мест на 1082 жит.	Радиус обслуживания
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	60	300 м

Глава 4. Объекты капитального строительства иного назначения.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов иного назначения в границах земельного участка планируемой застройки.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Прогнозируемые объемы объектов социальной инфраструктуры повседневного пользования рассчитаны в соответствии с МНГП и ОНГП.

Расчет произведен исходя из численности населения участка проектирования 1082 чел.

Таблица 8

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности жизнедеятельности граждан

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность мест на 1082 жит.	Радиус обслуживания
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	60	300 м
Образовательная школа	место	110	119	500 м

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в проектируемом встроенном ДОО на 60 мест в первом этаже жилого комплекса. В ДОО 3 группы: для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет – 20 мест; для детей в возрасте от трех до пяти лет - 20 мест; для детей в возрасте от пяти до семи лет - 20 мест; Площадки ДОО предусмотрены во дворе проектируемого комплекса.

Размер земельного участка ДОО (МНГП города Липецка табл. 5)

$$40 \text{ м}^2 \times 60 \text{ чел} = 2400 \text{ м}^2*$$

*- включает площадь застройки 1 секции жилого комплекса.

Участок ДОО запроектирован с оградой и защитной полосой зеленых насаждений шириной 1,5 м по периметру (по обваловке кустарник, на кровле автостоянки – газон).

На территории ДОО предусмотрены игровые площадки, разграниченные по возрастным группам, из расчёта: не менее 7,0 - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет (СП 252.1325800.201, п. 6.1.8), а также спортивная площадка (СП 252.1325800.201, п. 6.1.13).

Общая площадь групповых площадок: $20 \text{ мест} \times 7 \text{ м}^2 + 20 \text{ мест} \times 9 \text{ м}^2 + 20 \text{ мест} \times 9 \text{ м}^2 = 140 + 180 + 180 = 500 \text{ м}^2$, спортивной – 200 м^2 . Теневые навесы на игровых площадках имеют площадь 34 м^2 каждый. (МНГП г. Липецка ст. 5).

Расчет выполнен исходя из максимального количества населения и общей площади объекта.

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка № 75 от 29.01.2020 «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность в 119 местах в общеобразовательной школе планируется за счет существующей школы № 9 по ул. Студеновская, 4а.

Расчетная потребность в объектах здравоохранения: лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в

амбулаторных условиях, 17,96 посещений в смену (9198 посещений в год) на 1082 человек, согласно таблице 6 МНГП. Расчетная потребность – 19 посещений в смену.

Посещение лечебно-профилактических медицинских организаций жителями многоквартирного дома планируется в ГУЗ «ЛГБ № 3 «Свободный сокол» по адресу: г. Липецк, ул. Тамбовская, 1 (взрослое отделение), г. Липецк, ул. Ушинского, 2 (детское отделение).

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом - автобусными маршрутами. Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Въезд-выезд с автостоянок предусмотрен с внутренних проездов квартала.

Общественный транспорт представлен автобусными маршрутами и маршрутными такси:

-Автобус: 11, 12, 24, 24а, 33, 33а, 39, 44, 300, 302, 311, 315, 324, 346, 347, 352;

Остановки «Педагогический университет» и «Арктическая» находятся в радиусе пешеходной доступности для проектируемой территории.

На территории квартала имеются проезды местного значения.

Согласно действующим нормативам для данного квартала требуется 442 (на расчетный срок - 517) м/м, что обеспечивается проектом.

В рамках настоящего проекта планировки решены общие вопросы транспортного обслуживания территории. Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система сообщения с учетом внутренних и внешних транспортных связей, обеспечивающая безопасность движения транспортных средств, пешеходов и инвалидов, пользующихся колясками.

Расчет парковочных мест автотранспорта для жильцов – $380 : 1000 \times 1082 = 412$ м/м на первую очередь, $450 : 1000 \times 1082 = 487$ м/м на расчетный срок (статья 40, п. 6 МНГП г. Липецка).

Расчет парковочных мест автотранспорта для нежилых помещений определен в соответствии с МНГП г. Липецка, Статья 14, табл. 17 – 100 (рабочих мест в нежилых пом.): $100 \times 20 = 20$ м/м + 10 (не менее 10 м/м на ДОО) = 30 м/м.

Общее число расчетных м/м – $412 + 30 = 442$ м/м на первую очередь и $487 + 30 = 517$ на расчетный срок.

Общее расчетное количество машино-мест планируемой жилой застройки согласно МНГП г. Липецка: 150 м/м в подземной автостоянке под жилым комплексом (в т.ч. 15 на парковочных подъемниках), 200 м/м в обвалованной автостоянке (в т.ч. 100 на нижнем уровне, 100 на парковочных подъемниках), 22 м/м на эксплуатируемой кровле автостоянки, 114 м/м на открытых парковках в границах участка, 31 м/м на открытых парковках с учетом использования земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 510 м², расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская. Итого 517 м/м.

Согласно Областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области (в редакции приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264):

- п. 3.2.2. Расчетные показатели объектов для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта.

Расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей ($1082 : 1000 \times 420 = 456 \text{ м/м}$, $456 < 517$).

- табл. 3.2. Минимальная обеспеченность в пределах квартала - 168 мест на 1000 жителей.

- 3.2.3. Объекты для временного размещения легковых автомобилей.

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 10% от уровня автомобилизации, то есть не менее 42 на 1000 жителей ($1082 : 1000 \times 42 = 46 \text{ м/м}$).

Таб. 3.8 Расчетные показатели потребности в приобъектных автостоянках (парковки) п. 11 1 м/м на 40 - 50 м² площади (1000 м² нежилых помещений: $50 = 20 \text{ м/м}$).

$168 + 46 + 20 = 234 \text{ м/м}$ — нормативы ОНГП выдерживаются.

Окончательный расчет необходимого количества мест определить проектом. При дальнейшем проектировании размещение парковочных мест в пределах охранных зон инженерных сетей необходимо согласовывать с ресурсоснабжающими организациями.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан.

При прокладке инженерных коммуникаций пригласить представителей организаций, отвечающих за эксплуатацию существующих и проектируемых инженерных сетей. Участки инженерных сетей, попадающие под гостевые стоянки автотранспорта, подлежат согласованию с сетевыми организациями в процессе разработки рабочей документации на строительство.

§ 1. Водоснабжение.

Водоснабжение осуществляется от существующего водопровода Ø 1020 на территории.

Водопотребление – 382,55 м³/сут. (Табл. 23 МНГП - 317 м³/сут).

Расход воды на пожаротушение – 25 л/с (СП 8.13130.2020 табл. 2).

§ 2. Водоотведение.

Водоотведение осуществляется в существующей коллектор Ø 500 на территории.

Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод – 319,24 м³/сут. (Табл. 23 МНГП - 317 м³/сут).

§ 3. Электроснабжение.

Электроснабжение осуществляется от трансформаторной подстанции расположенной в границах проектирования.

Общая площадь здания – 49 м².

Площадь застройки – 69,04 м².

Максимальная мощность – 1200 кВт.

§ 4. Теплоснабжение и газоснабжение.

Отопление и горячее водоснабжение осуществляется от проектируемой крышной котельной.

Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение – 2,033 Гкал/ч. (Таблица. 22 МНГП).

Газоснабжение осуществляется от существующей сети Ø 219 х 4 по ул. Студеновской.

Максимально-часовые нагрузки предприятия, следующие:

- общая - 3,400 Гкал/час (или 3,950 МВт), в т.ч.:
- на отопление - 2,100 Гкал/час (или 2,443 МВт);
- на вентиляцию - 0,549 Гкал/час (или 0,639 МВт);
- на нужды ГВС - 0,751 Гкал/час (или 0,870 МВт).

Годовой расход натурального топлива (газа) составит 1,722840 тыс.т. в год или 1,507500 млн. нм³ газа в год.

Вынос ГРПШ и газопроводов выполняется согласно проекта 2373 - 2018 ППО АО «Газпром газораспределение Липецк», согласованного ДГиА администрации г. Липецка 21.09.2018.

Для защиты попадающей в зону водопровода Ø 1020 мм площадки входа предусмотрено шпунтовое ограждение из металлических труб, существующая теплосеть со стороны ул. Студеновской не действующая, жилой дом по ул. Карьерная, 2 переподключен со стороны двора.

§ 5. Сети связи.

Передача цифрового телевизионного сигнала обеспечивается ПАО «Ростелеком».

Обеспеченность телефонной сетью общего пользования – 544 кв.

Охват населения телевизионным вещанием – 100%.

Предоставление абонентам услуги широкополосного доступа в сеть Интернет обеспечивается ПАО «Ростелеком».

Подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется согласно Техническим условиям и Договорам техприсоединения.

Схема инженерных сетей составлена согласно материалов, предоставленных проектной организацией ООО «Воронежпроект - 2». Технические условия получены на основании расчетов, предоставленных проектной организацией ООО «Воронежпроект - 2».

Подраздел 4. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположение и назначение объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

Подраздел 5. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Цель раздела - обеспечение рационального планирования и использования территории при размещении жилой застройки.

Глава 1. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций чрезвычайных ситуаций природного характера.

Природные опасности:

Метеорологические (штормовой ветер, бури, сильные осадки и снегопады, гололед);

Геологические.

Природно-техногенные опасности;

Аварии на системах жизнеобеспечения.

Чрезвычайные ситуации природного характера.

Источником природной ЧС является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные геологические процессы.

Землетрясения.

Землетрясения по своим разрушительным последствиям, количеству человеческих жертв, материальному ущербу и деструктивному воздействию на окружающую среду занимают одно из первых мест среди других природных катастроф.

В соответствии с СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (актуализированная редакция СНиП 11-7-81* с изм. от 31.01.2022 № 59/пр, от 31.05.2022 № 434/пр), а также с учетом карт А, В и С общесеismicкого районирования (ОСР – 97 РАН) возможна сейсмическая активность с интенсивностью по шкале MSK - 64 составляет 6 баллов и менее.

Данный природный процесс согласно СП 115.13330.2016 относится к умеренно опасным.

Метеорологические опасные явления. Климатические экстремумы.

Климатические экстремумы – экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снеготопасы – это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Сильные ветры.

На территории жилой застройки существует высокий риск проявления в течение года ветра со скоростью 20 м/с и более, который может привести к ЧС муниципального и межмуниципального уровней.

Сильные ветры угрожают:

- нарушением коммуникаций (линий электропередачи и других);
- срывом крыш зданий и выкорчевыванием деревьев.

Опасность сильных ветров связана с их разрушительной способностью, которая описывается шкалой Э. Бофорта. Ветер со скоростью более 23 м/с способен вызвать разрушение лёгких построек и таким образом создавать угрозу возникновения ЧС. В Госкомгидромете принято относить к опасным ветрам те, которые имеют скорости более 15 м/с, а особо опасным - более 20 м/с. Последний случай сильного ветра на территории Липецкой и ряда соседних областей зафиксирован в ноябре 2008 г.

В результате ураганного ветра могут получить повреждения различной степени более 5 жилых домов, объектов связи, энергоснабжения, объектов коммунального хозяйства, учреждений образования и здравоохранения.

Гололед.

На территории жилой застройки существует риск появления гололедно-изморозевых явлений. Слой плотного льда, образующийся на земной поверхности и на предметах при намерзании переохлажденных капель дождя или тумана, приводит к различным видам чрезвычайных ситуаций. Гололед приводит к:

- ухудшению сцепления шин автотранспорта с дорожным покрытием, вызывает затруднение в работе транспорта;
- приводит к возрастанию гололедной нагрузки на провода, что в свою очередь вызывает обрыв проводов.

В результате воздействия негативных явлений возможен обрыв ЛЭП, что может привести к жертвам среди людей, оказавшихся в непосредственной близости от обрыва провода.

Интенсивные осадки и сильные снегопады.

Интенсивные осадки и интенсивные снегопады могут оказать существенное влияние на функционирование хозяйства муниципального образования. К сильным снегопадам относят снегопады с интенсивностью 30 мм и более за промежуток времени 24 часа и менее. Наиболее вероятно возникновение сильного снегопада с декабря по февраль.

Экстремально интенсивные осадки угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко-хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Возможно возникновение следующих чрезвычайных ситуаций:

- налипание снега на линии электропередач с последующим обрывом;
- парализующее воздействие, как на внутригородской, так и на междугородний транспорт;
- создание аварийной остановки на дорогах;
- затруднение обеспечения населения основными видами услуг.

Среднее многолетнее число дней за год со снегопадами интенсивностью 200 мм в сутки для территории поселения составляет очень высокий риск более 1,0 в год.

При несвоевременной уборке снега затрудняется снабжение дальних поселков продовольствием и почтовой связью. Для ликвидации последствий возможной ЧС потребуется значительное время от 18 до 24 часов и более, а также привлечение специальной снегоуборочной техники.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры.

Для территории города Липецк характерно большое количество дней с резкими перепадами температуры воздуха и резкими перепадами давления воздуха.

Резкие перепады температур при снегопаде приводят к появлению наледи и налипание мокрого снега, что особенно опасно для ЛЭП. Кроме того, при резкой смене (перепаде) давления воздуха – замедляется скорость реакции человека (оператора), снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий, как на транспорте, так и на опасных производствах. Также происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний. Среднее число дней с температурой на 20 °С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск).

Сильная жара (максимальная температура воздуха не менее плюс 30 °С и выше в течение более 5 суток) в летний период может привести к возникновению природных пожаров. В зимний период сильный мороз (минимальная температура воздуха не менее минус 25°С и ниже в течение не менее 5 суток) может вызывать возникновение техногенных аварий на линиях тепло- и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьезно затрудняется тушение пожаров.

Глава 2. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Пожароопасная обстановка на территории зоны делового, общественного и коммерческого назначения в районе улицы Опытной и Лебедянского шоссе в городе Липецке обусловлена: взрывопожароопасными объектами инженерной инфраструктуры, угрозой бытовых пожаров на объектах жилого сектора и общественного назначения.

Пожарные части.

На данный момент территорию микрорайона обслуживают несколько пожарных формирований города Липецк. Их технические характеристики приведены в таблице 9.

Таблица 9

Ближайшие пожарные части

№ п/п	Наименование предприятия, Населенный пункт	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами	Усредненное состояние до территории жилой застройки, км.
1	5 ОТС ГПС Главного управления МЧС России по Липецкой области ПЧ № 9, ГПС	г. Липецк, ул. Московская, 29а	н/д	7,7
2	7-я пожарная часть центрами управления силами ФПС по Липецкой области	г. Липецк, пер. Зегеля, 1а	н/д	3,0
3	Отдел службы подготовки и пожаротушения ПЧ № 6	г. Липецк, ул. Папина, 2а	н/д	6,0
4	ПЧ № 4	г. Липецк, ул. Ферросплавная, 12а	н/д	4,8

Оценка радиусов выезда пожарных машин.

Согласно 10-ти минутному критерию прибытия пожарных подразделений в соответствии с ФЗ № 123 «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 7,5 км пути) и критерию радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП 2.07.01-89*), в зону действия существующих подразделений пожарной охраны попадают вся территория жилой застройки.

Глава 3. Мероприятия по гражданской обороне и защите территории от последствий воздействия современных средств поражения.

Мероприятия по защите территории проекта планировки территории разрабатываются на основании:

- исходных данных для разработки ИТМ ГОЧС, выданных Главным Управлением МЧС по Липецкой области;
- действующих нормативных документов в области проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

При разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций» учитываются требования нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий ГО ЧС, а также требования Методических рекомендаций по проведению государственной экспертизы раздела «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций», введенных в действие приказом МЧС России от 10.06.1996 № 383.

Проектные решения мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера проекта планировки территории направлены на обеспечение защиты населения и территорий, а также снижения материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсиях.

Эвакуация людей из зданий осуществляется в соответствии со СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» на прилегающую территорию.

Части здания различной функциональной опасности, разделённые противопожарными преградами, обеспечены самостоятельными эвакуационными выходами, что соответствует п. 6.11* СНиП 21-01-97*.

Эвакуационные выходы расположены рассредоточено, что соответствует п. 6.15 СНиП 21-01-97*.

Система водопровода прокладывается подземной, что исключает заражение воды на территории объекта отравляющими веществами.

Абсолютные отметки поверхности земли выше возможного поднятия уровня грунтовых вод, что исключает подтопление территории грунтовыми водами.

Порядок работы проектируемого объекта в «особый период» не предусмотрен.

В деятельности объекта строительства не предусматривается использование опасных веществ и не является опасным производством.

Так как деятельность объекта строительства не предусматривает использование опасных веществ, то зон действия основных поражающих факторов не существует.

В качестве основных поражающих факторов на проектируемом объекте в результате нарушений норм технологического режима, требований инструкций и правил техники безопасности и производственной санитарии, нарушения правил технической эксплуатации оборудования и коммуникаций могут произойти:

- тепловое поражение горящими отделочными стройматериалами;
- ожоги в результате пожаров при авариях на сетях электроснабжения и поражения электротоком;
- механические травмы вследствие нарушения норм и правил техники безопасности охраны труда.

Смертельное поражение люди могут получить практически в пределах горящего здания. Безопасное расстояние (удалённость от зданий) при пожаре для людей составит – 16 м. Дальность переноса высокотемпературных частиц (искр) в зависимости от скорости ветра и площади пожара не превысит 100 м.

Согласно статье 15 ФЗ от 09.01.1996 № 3 - ФЗ «О радиационной безопасности населения» руководством строительства должно быть обеспечено проведение производственного контроля строительных материалов на соответствие требованиям радиационной безопасности. Применяемые для строительства материалы должны иметь сертификат качества с указанием класса сырья:

- 1 класс – материал годен для жилых и общественных зданий, для чего $A_{эфф}$ (удельная эффективная активность) равна 370 Бк/кг;
- 2 класс – материал годен для производства сооружений и дорожного строительства в населённых местах, $A_{эфф}$ - 750 Бк/кг;
- 3 класс – материал годен для дорожного строительства вне населённых мест, $A_{эфф}$ - 1350 Бк/кг.

Для готовых строительных изделий должен предъявляться санитарно-экологический паспорт.

Ввод и передвижение на территорию сил и средств ликвидации ЧС автотранспорта пожарной и другой специальной техники для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ предусматривается со стороны улицы Студеновская.

Маршрутами ввода на территорию сил и средств ликвидации ЧС (пожарной техники) будут являться автодороги существующей сети. Въезд на территорию осуществляется со стороны существующих автодорог с асфальтовым покрытием. Проезды по территории имеют твёрдое покрытие и щебеночное покрытие, для поворота автотранспорта учтены необходимые радиусы поворота на проездах и площадках для безопасного движения вводимого автотранспорта.

Население прилегающих территорий в зону действия поражающих факторов в случае аварии на проектируемой территории не попадает ввиду того, что возможные поражающие факторы не выходят за границу объекта.

Глава 4. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

В соответствии с планами планировки территории жилого района, а также в соответствии с НПБ – 101 - 95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на первую очередь потребуется:

Развитие системы пожарных гидрантов в местах новой застройки;

Развитие и поддержание в хорошем состоянии внутриквартальных подъездов, для обеспечения доступа пожарной техники к существующим и проектным зданиям.

Для того чтобы свести к минимуму число пожаров, ограничить их распространение и обеспечить условия их ликвидации необходимо заблаговременно провести мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на период первой очереди и расчётного срока.

Данными мероприятиями будут:

1. Мероприятия, направленные на развитие сил ликвидации пожаров:

- укомплектование пожарных подразделения современной техникой борьбы с пожарами;

- пополнение личного состава;

- обучение населения мерам пожарной безопасности.

2. Мероприятия, направленные на повышение технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования взрывопожароопасных объектов:

- строжайшее соблюдение действующих норм и правил по эксплуатации взрывопожароопасных объектов;

- оборудование взрывопожароопасных объектов как первичными средствами пожаротушения, так и пунктами с запасом различных видов пожарной техники в количествах, определяемых оперативными планами пожаротушения;

- регулярные проверки соблюдения действующих норм и правил промышленной и пожарной безопасности, как в части требований к эксплуатации, так и в части положений по содержанию территорий.

3. Мероприятия, направленные на повышение пожаробезопасности территории:

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;

- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;

- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений, в местах расположения водоисточников;

- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.

Подраздел 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Основной целью проектирования и строительства городов и населенных мест является создание благоприятной и безопасной среды проживания людей. В связи с этим особое внимание при разработке проектов уделяется требованиям в области охраны окружающей среды.

Атмосферный воздух является важнейшим фактором среды обитания человека, оказывающим влияние на состояние здоровья населения. Для Липецка состояние воздушного бассейна является доминирующей характеристикой, определяющей экологическую ситуацию в городе.

Липецк является крупным промышленно-административным центром Черноземья, в котором наибольший негативный вклад в загрязнение атмосферы вносят промышленные предприятия и автомобильный транспорт. В Липецке находится большая часть источников загрязнения атмосферного воздуха Липецкой области, на их долю приходится 85,7% всех выбросов.

На территории Липецка мониторинг состояния атмосферного воздуха осуществляют на 6-ти стационарных постах лабораторией Федерального государственного бюджетного учреждения «Липецкий центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» и на одном стационарном посту ОГУ «Гидротехнические комплексы». Наблюдения за атмосферным воздухом проводятся в круглосуточном режиме по 8 ингредиентам загрязняющих веществ и уровню радиационного гамма-фона.

ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» и ведомственные лаборатории проводят исследования степени загрязнения атмосферного воздуха под факелами предприятий.

В последние годы наблюдаются успехи в улучшении качества воздушной составляющей, основная характеристика состояния атмосферы - комплексный индекс загрязнения атмосферы (КИЗА) с 2000 года снизился в 3,5 раза. В 2012 году КИЗА составил 8,0 единиц, в 2013 году – 5,1 единиц.

Уровень загрязнения атмосферного воздуха с КИЗА5 от 5 до 6 единиц относится к повышенному, от 7 до 13 – к высокому. В 2013 году наибольший процент повторяемости превышений ПДК в целом по городу наблюдался по сероводороду (2,1%).

В г. Липецке содержание примесей загрязняющих веществ в атмосфере города формируется в большей части за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

Рост выбросов от автотранспорта в г. Липецке по-прежнему продолжается за счет увеличения его количества. Количество автотранспорта в Липецке неуклонно растет и, в 2012 году составило 183,5 тыс. единиц.

С целью изучения влияния автотранспорта на загрязнение атмосферного воздуха лабораторией ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Липецкой области» проводится мониторинг атмосферного воздуха на дополнительном маршрутном посту в г. Липецке.

В городе принимаются меры по снижению выбросов от автотранспорта. Так, в Липецке модернизируется существующая система управления дорожного движения. В 2012 году разработан проект и перепрограммированы светофорные объекты.

Одним из направлений, оказывающих существенное снижение выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, является переоборудование автотранспорта для работы на газообразном горючем. С этой целью с 2003 года 174 единицы муниципальной автотранспортной техники переведены на использование газомоторного топлива.

Проводимый ежегодно анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению уровня его загрязнения. В городе не регистрируются превышения загрязняющих веществ более 5 ПДК под факелом промышленных предприятий и на автомагистралях.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древеснокустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта;
- модернизация автоматизированной системы управления дорожным движением «Зеленая волна».

Городские почвы, являясь составной частью городской природной среды, обеспечивают жизнеспособность всего природного комплекса. Почвы являются поглотителем загрязняющих веществ, выполняют важную санитарно-гигиеническую средозащитную функцию. Загрязнение почвы – индикатор геохимического состояния окружающей среды в целом и отражает результаты многолетнего накопления загрязняющих веществ на территории города. В Липецке ежегодно ведется плановое обследование почв с целью оценки состояния территории, выявления загрязненных участков и последующего их мониторинга.

В 2013 - 2014 годах обследованы территории 10-го микрорайона, пос. Силикатный, 66 га в пос. Свободный Сокол, пос. Сырский Рудник, участок,

ограниченный улицами Плеханова, Гагарина, Ленина, Зегеля, а также территории 39 социально-значимых объектов в черте г. Липецка. Кроме того, с целью определения характера и площади распространения загрязнителя организованы детальные обследования почв по ранее выявленным фактам загрязнения.

На сегодняшний день с учетом 2013 - 2014 гг. обследовано 2057,4 га территории города.

Несмотря на то, что почвенный покров в областном центре испытывает высокую антропогенную нагрузку, почва в Липецке в целом соответствует категории «Допустимая».

Комплекс природоохранных мероприятий по сохранению почв:

- включение в систему зеленых насаждений рекультивированных земель;
- мониторинг состояния почв в границах города;
- организация поверхностного стока с территории жилых и производственных зон.

Озеленение.

Площадь озеленения в границах квартала: $6,0 \times 1082 = 6492 \text{ м}^2$.

Зеленые насаждения размещены на участках свободных от застройки.

Проезды и парковки отделяются от остальной территории рядовыми посадками деревьев и кустарников.

При озеленении применяются крупноразмерные деревья с комом в возрасте 5-8 лет и стандартные саженцы в возрасте 2 - 3 года. Кустарники высаживаются как в групповой, так и рядовой посадке.

Посадочный материал заготавливается в Волынской ЛОС и Донском Лесхозе. При посадке деревьев и кустарников добавляется 25 - 50% растительного грунта. Для высадки живой изгороди предусматриваются траншеи 0,6 x 0,5 м куда высаживаются кустарники по 3 шт. на погонный метр.

Травяной газон состоит из 3-х видов: овсяница луговая - 40%, райграс пастбищный - 30%, мятлик луговой - 30%. Расход семян 4 г на 1 м².

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка территории проектируется с учетом сложившегося существующего рельефа и рационального перемещения земляных масс.

В основу решений вертикальной планировки положены следующие принципы:

- максимальное сохранение существующего рельефа;
- выполнение минимального объема земляных работ;
- соблюдение допустимых СНиПом уклонов для безопасности движения автотранспорта и пешеходов и для отвода поверхностных вод.

Проектное решение вертикальной планировки выполнено в отметках и уклонах.

Проектные уклоны приняты минимальные – 3%, максимальные – 18%.

Проезды запроектированы односкатными.

Подраздел 7. Обоснование очередности планируемого развития территории.

В проекте планируется строительство следующих объектов:

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой на 150 м/м;
- Трансформаторная подстанция (ТП);
- Распределительный пункт (ШРП);
- Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м;
- Перенос ГРПШ;
- Комплексное озеленение территории квартала.

Подраздел 8. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 10

Технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование объекта	Этажность/Кол-во этажей	Общая площадь здания, м ²	Кол-во квартир	Площадь застройки	Процент застройки
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой на 150 м/м	15 – 25 / 16 - 26*, в том числе: -двухуровневая подземная парковка, - нежилые помещения (на 1 этаже), - жилые этажи.	60000 (в том числе жилого дома – 53000 м ² , подземной автостоянкой -7000 м ²)	544	9237,44	54%**
2	Трансформаторная подстанция (ТП)	1/1	49	-		
3	Распределительный пункт (ШРП)	-	-	-		
4	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1/1	6400	-		

*- В соответствии с Постановлением Администрации г. Липецка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства № 1758 от 09.09.2019 на планируемое количество этажей - 26.

** - Необходимо проведение процедуры получения разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с ПЗЗ, процент застройки в границах земельного участка - 30%, в проекте - 54%.

Таблица 11

Технико-экономические показатели инженерных сетей

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
1	Расчетная нагрузка водопотребления	м ³ /сут.	382,55
2	Расчетная нагрузка водоотведения	м ³ /сут.	319,24
3	Расчетная нагрузка электропотребления	кВт.	1200
4	Годовой расход натурального топлива (газа)	тыс.т.	1,722840

Подраздел 9. Иные сведения.

Глава 1. Инженерная подготовка территории.

Основные решения по инженерной подготовке и инженерной защите рассматриваемой территории выполнены в соответствии с планировочными предложениями настоящего проекта планировки и с учетом геолого-геоморфологических, гидрологических, гидрогеологических и прочих природных условий.

Проектом намечаются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- вертикальная планировка;
- организация поверхностного стока и отвода ливневых вод.

Вертикальная планировка.

Проект планировки территории предусматривает строительство нового многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой в границах участка с кадастровым номером 48:20:0020308:132.

Территория проектирования имеет уклон менее 8% (80%) и не подвержена развитию опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории», схема вертикальной планировки и инженерной подготовки, входящая в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории, не обязательна.

На последующих стадиях проектирования необходимо назначать продольные уклоны для основных проездов в пределах от 5% до 70% в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Для элементов улиц и проездов назначают следующие поперечные уклоны:

- проезжие части – до 33%;
- тротуары – до 15%;
- газоны – до 15%.

Глава 2. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

При подготовке проектной документации в обязательном порядке предусмотреть выполнение мероприятий по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения согласно СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 35–101–2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для

маломобильных групп населения. Общие положения», РДС 35–201–99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать устройство:

- пандусов-сходов для инвалидов – в местах надземных пешеходных переходов, а также уклонов на подходах к ним или лифтовых подъемников;
- пониженных бортов в местах наземных переходов, а также изменения конструкций покрытия тротуаров в местах подходов к переходам для ориентации инвалидов по зрению с изменением окраски асфальта;
- пешеходных ограждений в местах движения инвалидов, на участках, граничащих с высокими откосами и подпорными стенками;
- пандусов и двухуровневых поручней, а также горизонтальных площадок для отдыха – на лестничных сходах;
- звуковых устройств для слабовидящих на светофорных объектах;
- дорожных знаков и указателей, предупреждающих о движении инвалидов.

При проектировании пешеходных путей к объектам, посещаемым инвалидами, необходимо предусмотреть создание специальных участков для передвижения инвалидов, исходя из норматива протяженности пешеходного пути для инвалида в коляске до 300 м, но не более 500 м. Устройство таких пешеходных путей должно обеспечивать проезд по ним инвалидных колясок и передвижения слепых. Уклоны пешеходных дорожек, тротуаров не должны превышать 5% для продольного и 1% для поперечных направлений (в отдельных случаях допускается увеличение продольного уклона до 10% на протяжении 12 м пути с устройством горизонтальных площадок вдоль спуска).

Тротуары, пешеходные дорожки, примыкающие к проезжей части магистральных улиц, улиц и дорог местного значения необходимо ограждать от проезжей части бордюрными камнями высотой не менее 6 см.

Пешеходные переходы на проезжей части улицы или городской дороги, состоящей из более чем трех полос движения в обе стороны, т.е. шириной более 9,0 – 11,5 м (а магистральной улицы – 30 м), необходимо устраивать с «островками безопасности». Ширина «островка» в направлении пешеходного движения принимается, как правило, не менее 2,5 м, а длина – не менее 3,0 м. Кроме того, необходимо предусматривать такие инженерно-строительные мероприятия, как звуковую (для слепых), световую (для глухих) сигнализацию, ограждающие устройства, подъемники и др.

Для создания безбарьерной среды в пешеходных зонах следует предусматривать специальные участки пути с возможностью проезда по ним инвалидных колясок, передвижений слепых.

В пешеходных зонах, возле остановок общественного транспорта необходимо создавать места (площадки) для отдыха физически ослабленных лиц, инвалидов. Они должны располагаться равномерно на расстоянии около 100 м друг от друга. Площадки для отдыха включают скамьи со спинками и место для кресла-коляски. Часть мест для отдыха делается крытой для защиты от осадков.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Липецкой области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2024, поступившего на рассмотрение 10.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132		
Номер кадастрового квартала:	48:20:0020308		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.09.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, улица Студеновская		
Площадь:	17255 +/- 46		
Кадастровая стоимость, руб.:	118042835.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:20:0000000:33338, 48:20:0020308:16, 48:20:0000000:33061		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0020308:2; 48:20:0020308:3; 48:20:0020308:5; 48:20:0020308:8; 48:20:0020308:10; 48:20:0020308:20; 48:20:0020308:21		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта		
Сведения о кадастровом инженере:	Бунин Александр Васильевич, СНИЛС 129-149-440 69, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2018 № 196-Ф, дата завершения кадастровых работ: 19.06.2018 Бунин Александр Васильевич, СНИЛС 129 149 440 69, договор на выполнение кадастровых работ от 25.04.2018 № 196-Ф, дата завершения кадастровых работ: 05.05.2021		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.493 от 24.06.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление №10 от 14.03.2002 САНПИН 2.1.4.111-02 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 1, дата решения: 26.02.2010, номер решения: 5/11, наименование ОГВ/ОМСУ: Начальник управления В.И.Чунихин Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:00-6.645 от 28.03.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ , тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		решения: 19.03.1997, номер решения: 60-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ , источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 24.03.1997, N 12, ст. 1383 2. дата решения: 08.05.2020, номер решения: 461-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru 3. дата решения: 22.02.2022, номер решения: 111-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация), источник официального опубликования: favt.gov.ru	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; технический паспорт сооружения от 04.06.1973 № б/н выдан: Липецкое Бюро технической инвентаризации; справка от 01.09.2015 № б/н выдан: АО "ЛГЭК". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2018; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Совет Федерации; "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Совет Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карта(плана) объекта землеустройства" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 04.12.2015 № 51 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области. Заместитель начальника управления Крылова С.Д.; доверенность от 16.03.2015 № 3-478 выдан: Нотариус нотариального округа города Липецка Липецкой области. Косинова Л.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 16.04.2024 № Л1-31-104/24 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2018; реквизиты документа-основания: карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП, г. Липецк, от ул. Студеновская до ул. Павлова» от 24.01.2012 № 0419 (48/103/12-248) выдан: Лошкарева Е.В.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.09.2018; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 16.04.2024 № Л1-31-105/24 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2022; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 15.12.2022 № 3168 выдан: Администрация города Липецка. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2023; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Иванова Юлия Сергеевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС", 4826142278	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155			
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ремстройсервис Парус", ИНН: 4826142278, ОГРН: 1194827016053
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 48:20:0020308:132-48/073/2020-3 17.04.2020 11:04:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	05.08.2021 09:35:07
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-67
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2021 По Договору 1 - 27.12.2024 г., по Договору 2 - 27.12.2024 г., по Основному договору 2 - 27.09.2027 г.
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 610221005/И-1, выдан 28.07.2021 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №610221005/И-1, дата формирования которого 28.07.2021, выдан 30.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.06.2024 14:07:10
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-680
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-132, выдан 06.06.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	4.2	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.05.2024 11:37:49
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-678

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-401, выдан 19.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.05.2024 11:37:49
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-677
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2024 на 270 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-401, выдан 19.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827		Всего листов выписки: 155	
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	30.05.2024 13:49:45
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-675
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2024 на 300 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-314, выдан 30.05.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.5		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.05.2024 14:39:23



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:	48:20:0020308:132
--------------------	-------------------

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-673
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-477А, выдан 28.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.05.2024 13:47:46
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-671
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2024 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-464А, выдан 24.05.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.05.2024 13:46:11
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-669
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.05.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-470А, выдан 24.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.05.2024 15:12:25	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-665	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-318, выдан 21.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.05.2024 16:55:35	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-662	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-479А, выдан 23.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.05.2024 16:55:35	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-661	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 271 месяц	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-479А, выдан 23.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.05.2024 14:15:46	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-657	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.05.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-406, выдан 08.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.05.2024 16:29:19	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-655	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2024 на 120 месяцев	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-233, выдан 03.05.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.13	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 13:53:23	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-652	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-460А, выдан 26.04.2024	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 10:13:53	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-650	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-155, выдан 22.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.04.2024 09:56:02
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-648
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.04.2024 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-219, выдан 24.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.04.2024 08:02:13
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-645
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-7, выдан 23.04.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.04.2024 14:53:17
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-643
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.04.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-303, выдан 19.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.04.2024 17:09:46
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-641
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.04.2024 на 302 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору № С-444 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке от 01 марта 2023 года, № 1, выдан 08.04.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.04.2024 15:36:24
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-638
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2024 на 336 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
---------------------	-----------------------------	-------------------	---------------------------

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-267, выдан 10.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.04.2024 16:05:57
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-636
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.04.2024 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-249, выдан 09.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.04.2024 17:02:47	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-632	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-234, выдан 02.04.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.03.2024 11:16:07	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-629	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 на 362 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-490А, выдан 28.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.23	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.03.2024 12:06:14	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-627	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2024 на 278 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-439, выдан 29.11.2021 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве С-439 от 29.11.2021 года, № 1, выдан 14.03.2024
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.03.2024 08:13:50	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-624	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-451А, выдан 29.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.02.2024 14:02:04	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-622	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.02.2024 на 314 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-372, выдан 13.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.01.2024 10:30:32	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-609
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2024 не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-310, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.01.2024 10:30:32
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-608
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.01.2024 на 219 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-310, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 17:40:59	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-599	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-465А, выдан 10.01.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.01.2024 08:06:31	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2024-595
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2024 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-466А, выдан 09.01.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 14:31:43
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-590
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-453 А, выдан 21.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 13:21:12
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-588
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-220, выдан 21.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.12.2023 11:42:38
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-586
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-101, выдан 22.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	25.12.2023 11:12:03
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-583
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-543А, выдан 21.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 18:17:11
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-579
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-459А, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.35	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 17:36:01	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-577	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 362 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-527А, выдан 14.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 08:39:09	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-575
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенская в г. Липецке, № С-476А, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.12.2023 17:48:49
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-573
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенская в г. Липецке, № С-486А, выдан 14.12.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.38	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.12.2023 11:49:42
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-571
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.12.2023 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-75, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.39		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	18.12.2023 12:30:58
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-568
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.12.2023 на 242 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739051988
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-327, выдан 12.12.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.12.2023 15:22:09
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-565
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-333А, выдан 13.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2023 09:47:08
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-561
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-544А, выдан 12.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.12.2023 17:33:26	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-559	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-471А, выдан 13.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.43	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.12.2023 16:40:37	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-557	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.12.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 32 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-536А, выдан 13.12.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.44	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.12.2023 14:01:59	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-548	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2023 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требования на квартиру, выдан 23.08.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.45	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.05.2023 13:46:58	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-535	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.05.2023 по 10.01.2042	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-463, выдан 17.05.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.46	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.05.2023 14:55:21	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-533	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.05.2023 на 182 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-216, выдан 12.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.47	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.05.2023 08:54:28
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-530
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.05.2023 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-410, выдан 10.05.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827		Всего листов выписки: 155	
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.48	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.04.2023 11:12:22	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-527	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2023 по 20.04.2053	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-191, выдан 20.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.49	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	21.04.2023 16:22:50	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 36 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-525	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.04.2023 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-400, выдан 21.04.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.50	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.03.2023 09:53:57	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-521	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.03.2023 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-322, выдан 29.03.2023	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827	
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.51	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.03.2023 16:59:36
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-518
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.03.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-309, выдан 22.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.52		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2023 17:29:25
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-510
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-315, выдан 10.03.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.53		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	14.03.2023 15:58:59
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-508
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.03.2023 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 39 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827	
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-490, выдан 13.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.54	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.02.2023 15:38:41
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-494
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-246, выдан 27.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155			
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.55	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.02.2023 16:31:40	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-512	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-494, выдан 27.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.56	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.02.2023 16:05:42	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-496
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-394, выдан 22.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.57	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.02.2023 11:10:27
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-492
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2023 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-161, выдан 21.02.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 42 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.58	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.01.2023 15:45:16
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-485
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2023 на 288 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор уступки прав требований по Договору участия в долевом строительстве от 31.07.2021 года № С-229, выдан 26.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.59	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	05.01.2023 14:59:51	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2023-479	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.01.2023 на 230 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-20, выдан 22.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.60	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.12.2022 13:36:40	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-476	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2022 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 44 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-478, выдан 26.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.61	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.12.2022 10:31:47	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-474	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2022 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-414, выдан 22.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 45 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.62	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.12.2022 07:56:41	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-472	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.12.2022 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-103, выдан 22.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.63	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.12.2022 16:04:16	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-470	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2022 на 360 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 46 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-499, выдан 20.12.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.64	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.12.2022 16:08:04	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-468	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2022 на 362 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-412, выдан 12.12.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 47 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.65	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	13.11.2022 18:32:24
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-462
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 348 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор залога прав, № 8236840, выдан 03.11.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
4.66	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.11.2022 15:25:44	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-460	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2022 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-84, выдан 07.11.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.67	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	07.10.2022 10:22:06	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-454	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2022 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-426, выдан 06.10.2022	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 49 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.68	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 10:28:58
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-452
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроеннопристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-14, выдан 20.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.69	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.09.2022 15:54:19	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-449	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.09.2022 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-189, выдан 31.08.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.70	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.08.2022 08:33:31	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-444	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2022 До возникновения права у участника НИС на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих либо до полного возврата средств ЦЖЗ в случаях и в порядке, предусмотренном ч. 2 ст. 15 Федерального закона от 20.08.2004 года № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих»	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 51 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-105, выдан 14.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.71	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.08.2022 08:33:31	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-443	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2022 на 237 (двести тридцать семь) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-105, выдан 14.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 52 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.72	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.07.2022 10:08:32	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-433	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2022 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739051988	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-418, выдан 26.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.73	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.07.2022 09:40:33	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-429	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2022 на 204 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-432, выдан 18.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.74	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.07.2022 13:44:54
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-427
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2022 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-231, выдан 14.07.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 54 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.75	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.07.2022 17:33:31	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-425	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.07.2022 на 348 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-217, выдан 08.07.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.76	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.06.2022 09:39:52	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-418	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.06.2022 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 55 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-98, выдан 08.06.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.77	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2022 14:57:12
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-413
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739051988
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № С-119, выдан 16.05.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.78	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.04.2022 15:02:25	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-408	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2022 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-21 А, выдан 25.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.79	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.04.2022 15:09:40	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-397	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2022 на 96 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-91, выдан 06.04.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.80	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	08.04.2022 09:27:02	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-394	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2022 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-81, выдан 05.04.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 58 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.81	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 16:36:53	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-389	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2022 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-230, выдан 30.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

4.82	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 09:59:40
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-387
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2022 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-60, выдан 25.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.83	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.03.2022 17:26:16
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-381
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2022 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-133, выдан 28.03.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 60 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.84	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.03.2022 14:01:27	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-374	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.03.2022 на 204 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-351, выдан 23.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 61 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

4.85	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.03.2022 11:59:08
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-371
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.03.2022 на 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-200, выдан 17.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.86	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2022 15:58:47
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-369
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Дом.РФ, ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-206, выдан 16.03.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 62 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.87	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.03.2022 15:43:26
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-367
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.03.2022 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-224, выдан 16.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 63 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.88	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.03.2022 13:02:24	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-361	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2022 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-88, выдан 10.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.89	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.03.2022 11:24:16	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-351	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2022 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-187, выдан 02.03.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.90	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.03.2022 09:35:25
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.03.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-336, выдан 28.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827	
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.91	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 16:02:06	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-343	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-144, выдан 28.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.92	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.03.2022 15:34:33	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-341	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 на 60 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-294, выдан 28.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.93	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 08:03:30
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-333
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2022 на 144 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-147, выдан 11.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.94	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.02.2022 14:02:37	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-331	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2022 на 182 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739051988	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-71, выдан 10.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.95	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.02.2022 10:01:25	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-329	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2022 на 218 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 68 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-63, выдан 07.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.96	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.02.2022 10:01:25	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-328	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.02.2022 до возникновения права у участника НИС на использование накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих либо до полного возврата средств ЦЖЗ в случаях и в порядке, предусмотренном ч.2 ст.15 ФЗ от 20.08.2004 г. №117-ФЗ "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № С-63, выдан 07.02.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 69 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.97	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.02.2022 07:52:51	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-320	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.02.2022 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г.Липецке, № С-210, выдан 27.01.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.98	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.01.2022 13:17:44	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 70 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-316
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2022 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-298, выдан 28.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.99	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.01.2022 15:06:30
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-314
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.01.2022 на 242 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № С-121, выдан 26.01.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 71 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827		Всего листов выписки: 155	
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.100		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	26.01.2022 10:55:08
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-311
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.01.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-59, выдан 21.01.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.101		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	10.01.2022 15:03:28
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2022-308



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.01.2022 на 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору, № 1, выдан 28.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.102	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.12.2021 17:04:41
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-306
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.12.2021 на 84 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-35, выдан 27.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 73 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827		Всего листов выписки: 155	
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.103		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	21.12.2021 16:25:40
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-298
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.12.2021 на 180 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-204, выдан 20.12.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитории, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.104		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	20.12.2021 17:38:41
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-296



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 74 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2021 на 168 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-28, выдан 16.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.105	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.11.2021 17:13:46	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-289	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2021 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Дом.РФ, ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-417, выдан 15.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155			
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.106		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.11.2021 16:36:47
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-287
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2021 на 204 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Дом.РФ, ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-64, выдан 15.11.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.107		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	16.11.2021 11:47:40
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-283



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 76 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-21, выдан 12.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.108	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.11.2021 09:52:55
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-281
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.11.2021 на 60 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "Абсолют Банк", ИНН: 7736046991, ОГРН: 1027700024560
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права требования (цессии), выдан 28.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.109	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	11.11.2021 14:11:35	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-279	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2021 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-15, выдан 08.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.110	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.11.2021 10:46:19	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 78 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-277	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.11.2021 на 86 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г.Липецке, № С-357, выдан 08.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.111	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.11.2021 09:46:22	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-265	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2021 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-283, выдан 29.10.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.112		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.11.2021 17:55:03
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-263
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2021 на 240 месяцев
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-40, выдан 29.10.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

4.113	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.10.2021 14:06:50
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-269
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.10.2021 на 122 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739051988
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-436, выдан 26.10.2021 Дополнительное соглашение к договору № С-436 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке от 26 октября 2021 года, № 1, выдан 22.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.114	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.10.2021 09:11:19
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-255
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.10.2021 на 360 месяцев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 81 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-142, выдан 08.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.115	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2021 16:20:50
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-253
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2021 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-74, выдан 08.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 82 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.116	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	12.10.2021 16:59:48	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-249	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2021 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-455, выдан 11.10.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	4.117	вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:		11.10.2021 10:17:48	
номер государственной регистрации:		48:20:0020308:132-48/073/2021-244	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.10.2021 на 122 месяца	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 83 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-44, выдан 05.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.118	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2021 16:47:21
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-238
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2021 на 240 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-141, выдан 30.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 84 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.119	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.09.2021 14:50:25	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-232	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2021 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-8, выдан 25.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.120	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.09.2021 14:00:08	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-227	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 на 300 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-82, выдан 22.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.121	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.09.2021 11:33:07	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-225	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2021 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-403, выдан 17.09.2021	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 86 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.122	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2021 14:34:23
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-221
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2021 на 286 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	АО "Россельхозбанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-65, выдан 20.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 87 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.123	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.09.2021 16:26:50	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-211	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.09.2021 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-96, выдан 15.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.124	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.09.2021 09:36:26	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-207	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2021 на 144 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 88 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-55, выдан 13.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.125	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.09.2021 09:19:41
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.09.2021 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-479, выдан 14.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 89 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.126	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.09.2021 14:36:23	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-203	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.09.2021 на 302 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-192, выдан 14.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.127	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 15:00:09	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-200	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2021 на 180 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 90 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-387, выдан 13.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.128	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 11:37:10
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-197
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2021 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-30, выдан 09.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 91 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.129	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 10:23:08	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-193	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2021 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-70, выдан 10.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.130	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.09.2021 15:28:33	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-191	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2021 по 23.07.2044	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 92 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-57, выдан 10.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.131	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	13.09.2021 14:12:04	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-188	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.09.2021 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-39, выдан 08.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.132	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	10.09.2021 08:58:28	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-186	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.09.2021 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Дом.РФ, ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г. Липецке, № С-475, выдан 30.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.133	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.09.2021 15:00:13	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 94 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2021 по 15.08.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенская в г.Липецке, № С-208, выдан 08.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.134	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.09.2021 11:27:24
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-177
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2021 по 15.08.2031
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенская в г.Липецке, № С-207, выдан 08.09.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.135	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.09.2021 10:38:23
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-174
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2021 по 30.08.2046
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Совкомбанк", ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-67, выдан 30.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 96 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.136	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	09.09.2021 10:37:01	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-172	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2021 на 120 (сто двадцать) месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-411, выдан 06.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.137	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	06.09.2021 14:16:06	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-161	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.09.2021 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 97 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-22, выдан 02.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.138	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.09.2021 16:25:58	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-159	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2021 на 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-429, выдан 27.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827	
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.139	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.09.2021 16:04:18	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-157	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2021 на 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-61, выдан 01.09.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.140	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	03.09.2021 15:10:24	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-155	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2021 на 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк Дом.РФ, ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-471, выдан 30.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.141	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.09.2021 11:31:10
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-153
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.09.2021 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-242, выдан 02.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 100 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.142	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.09.2021 14:07:15	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-149	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2021 на 96 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенская в г.Липецке, № С-467, выдан 31.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.143	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	31.08.2021 16:13:36	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-147	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.08.2021 на 360 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827	
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-128, выдан 30.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.144	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.08.2021 15:31:23
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-131
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2021 на 144 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-112, выдан 19.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 102 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.145	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.08.2021 14:42:05	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-129	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2021 на 300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г. Липецке, № С-87, выдан 20.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.146	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.08.2021 17:25:04	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-127	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2021 на 240 месяцев	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-47, выдан 16.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.147	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.08.2021 10:53:26	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-123	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2021 на 120 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-49, выдан 18.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 104 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.148	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.08.2021 11:10:00	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-120	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.08.2021 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенческая в г.Липецке, № С-162, выдан 19.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
			сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.149	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.08.2021 17:04:09	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-118
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.08.2021 на 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-245, выдан 17.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.150	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.08.2021 15:42:29
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-113
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.08.2021 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-190, выдан 17.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 106 раздела 2		Всего листов раздела 2: 113	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 155	
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.151	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.08.2021 16:01:46	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-107	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2021 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-92, выдан 12.08.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.152	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.08.2021 13:07:11	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-105	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 107 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2021 на 273 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-483, выдан 09.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.153	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2021 11:52:15
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-103
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.08.2021 на 290 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-135, выдан 10.08.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 108 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827	
Кадастровый номер:	48:20:0020308:132

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.154	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.08.2021 10:39:46
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-95
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2021 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-223, выдан 10.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 109 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.155		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	13.08.2021 10:15:36
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-93
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.08.2021 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-498, выдан 10.08.2021
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.156		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	05.08.2021 10:37:10
		номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-72
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2021 на 362 месяца
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 110 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер: 48:20:0020308:132

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-116, выдан 30.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.157	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.08.2021 09:48:56
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-68
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.08.2021 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № С-466, выдан 30.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 111 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155

11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827

Кадастровый номер:

48:20:0020308:132

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.158	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.08.2021 16:30:14	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2021 на 182 месяца	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студеновская в г.Липецке, № С-428, выдан 29.07.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
4.159	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.08.2021 16:11:22	
	номер государственной регистрации:	48:20:0020308:132-48/073/2021-61	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.08.2021 на 362 месяца	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 112 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155		
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827		
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольными образовательными учреждениями и подземной автостоянкой по ул. Студенская в г.Липецке, № С-113, выдан 30.07.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

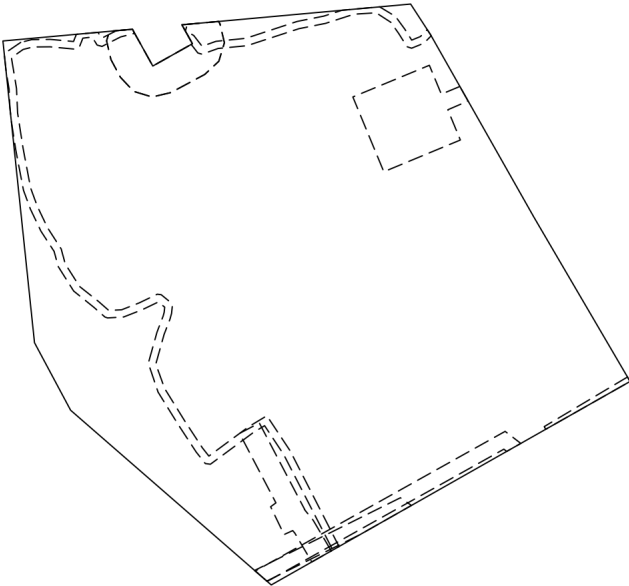
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 113 раздела 2	Всего листов раздела 2: 113	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°49.2`	34.89	данные отсутствуют	48:20:0020308:135	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°3.5`	0.82	данные отсутствуют	48:20:0020308:133	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	150°50.9`	3.47	данные отсутствуют	48:20:0020308:133	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	151°0.5`	6.97	данные отсутствуют	48:20:0020308:133	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	60°38.4`	12.2	данные отсутствуют	48:20:0020308:133	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	330°52.7`	5.82	данные отсутствуют	48:20:0020308:133	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	84°49.1`	61.57	данные отсутствуют	48:20:0020308:134	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	146°59.3`	9.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	150°28.9`	56.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	149°39.6`	51.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	240°26.0`	110.59	данные отсутствуют	48:20:0020308:135	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	311°3.3`	71.33	данные отсутствуют	48:20:0020308:135	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	331°52.5`	20.53	данные отсутствуют	48:20:0020308:135	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	354°1.4`	81.35	данные отсутствуют	48:20:0020308:135	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420196.32	1327311.49	-	0.1
2	420115.41	1327319.96	-	0.1
3	420097.3	1327329.64	-	0.1
4	420050.45	1327383.43	-	0.1
5	420105.02	1327479.62	-	0.1
6	420149.1	1327453.82	-	0.1
7	420197.97	1327426.15	-	0.1
8	420206.22	1327420.79	-	0.1
9	420200.66	1327359.47	-	0.1
10	420195.58	1327362.3	-	0.1
11	420189.6	1327351.67	-	0.1
12	420195.7	1327348.29	-	0.1
13	420198.73	1327346.6	-	0.1
14	420199.47	1327346.24	-	0.1
1	420196.32	1327311.49	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

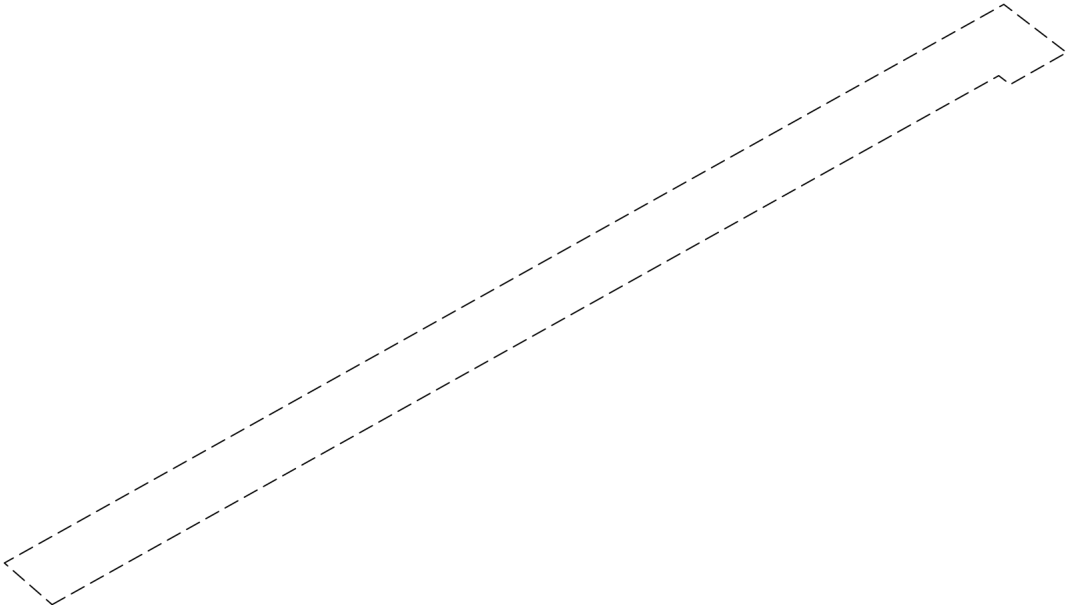
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/1	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

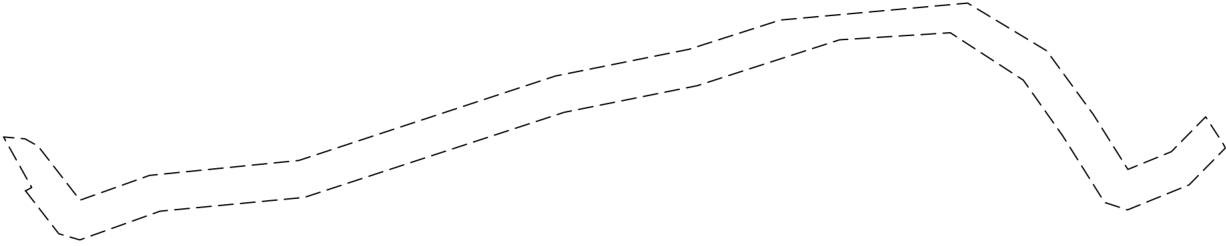
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/2	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

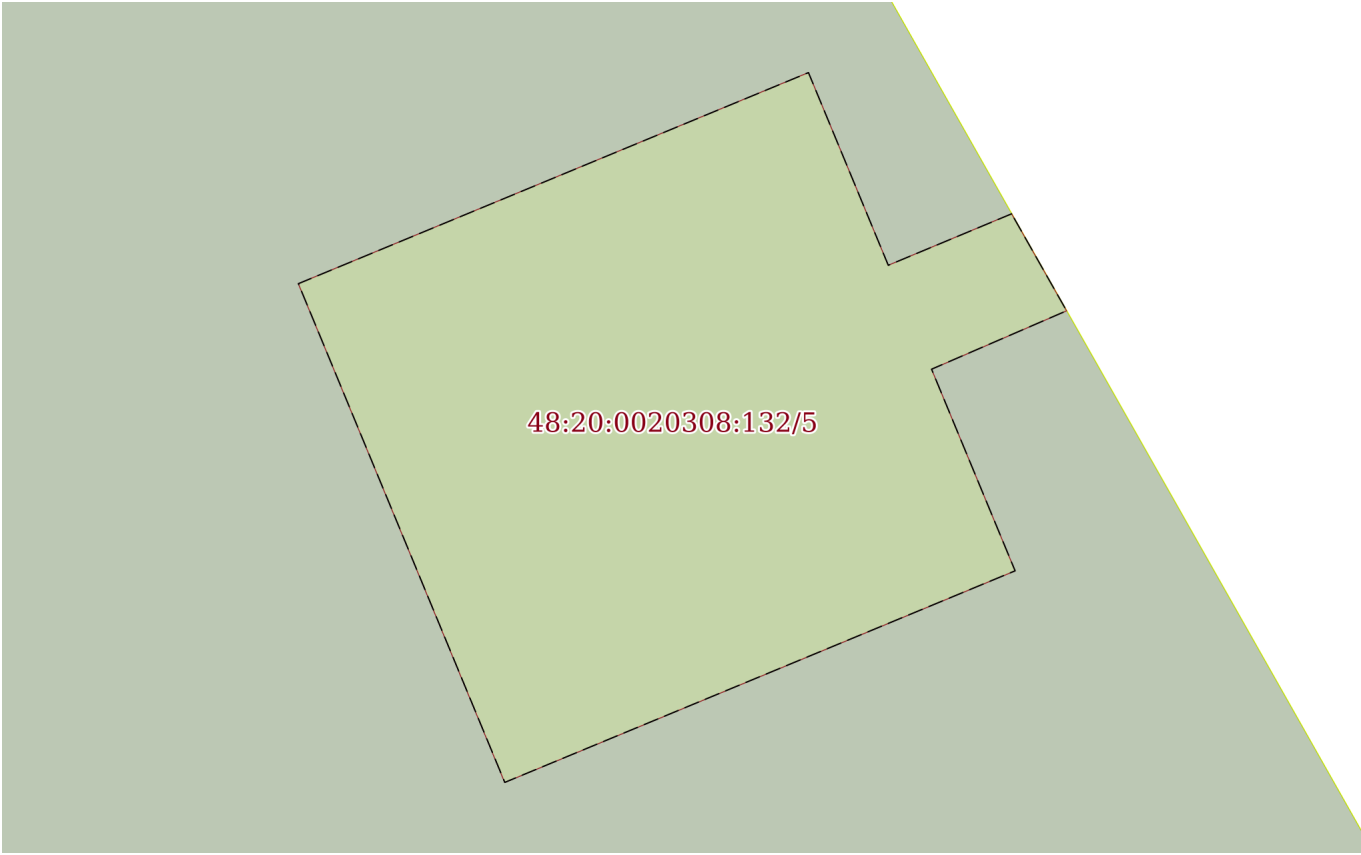
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/3	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

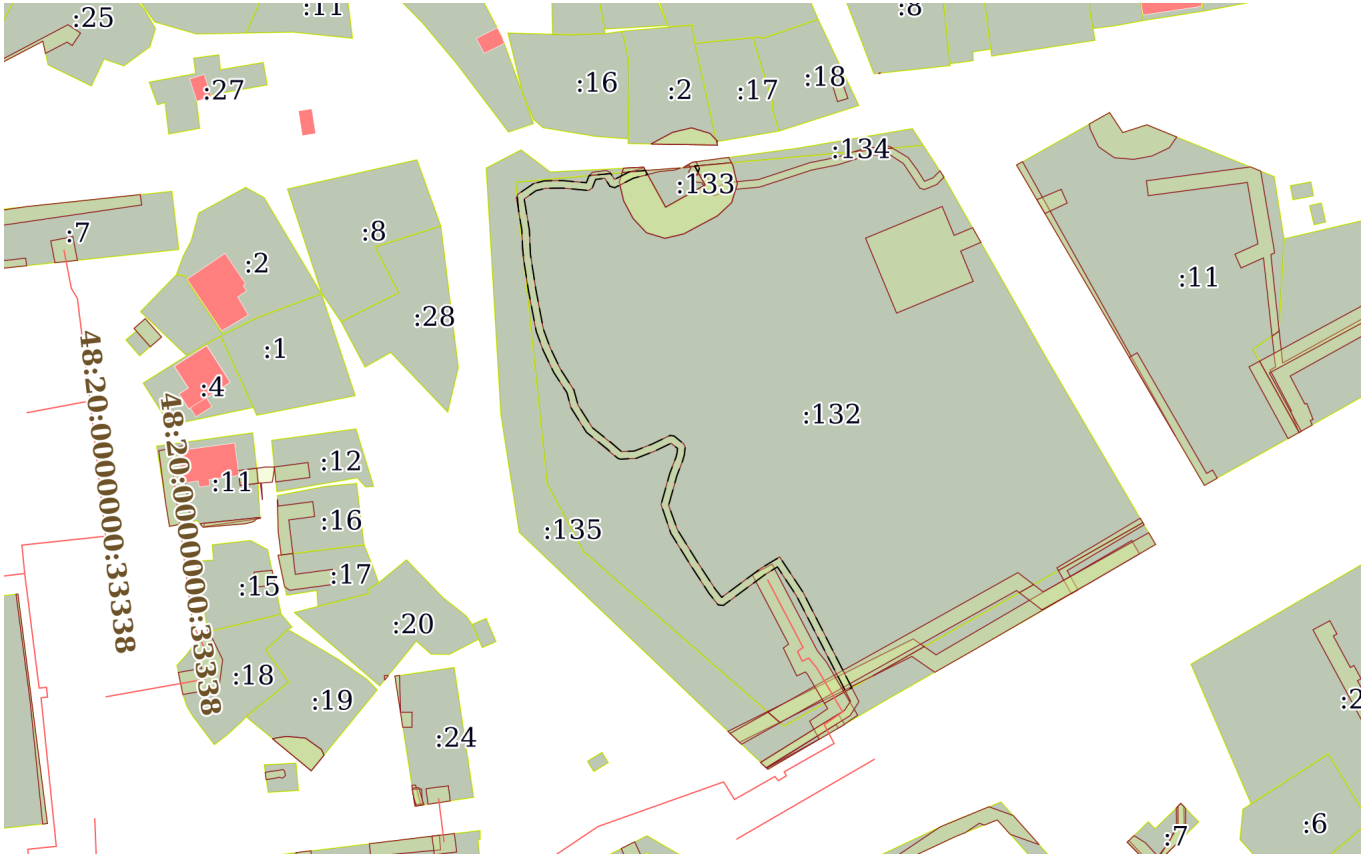
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/4	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/5	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

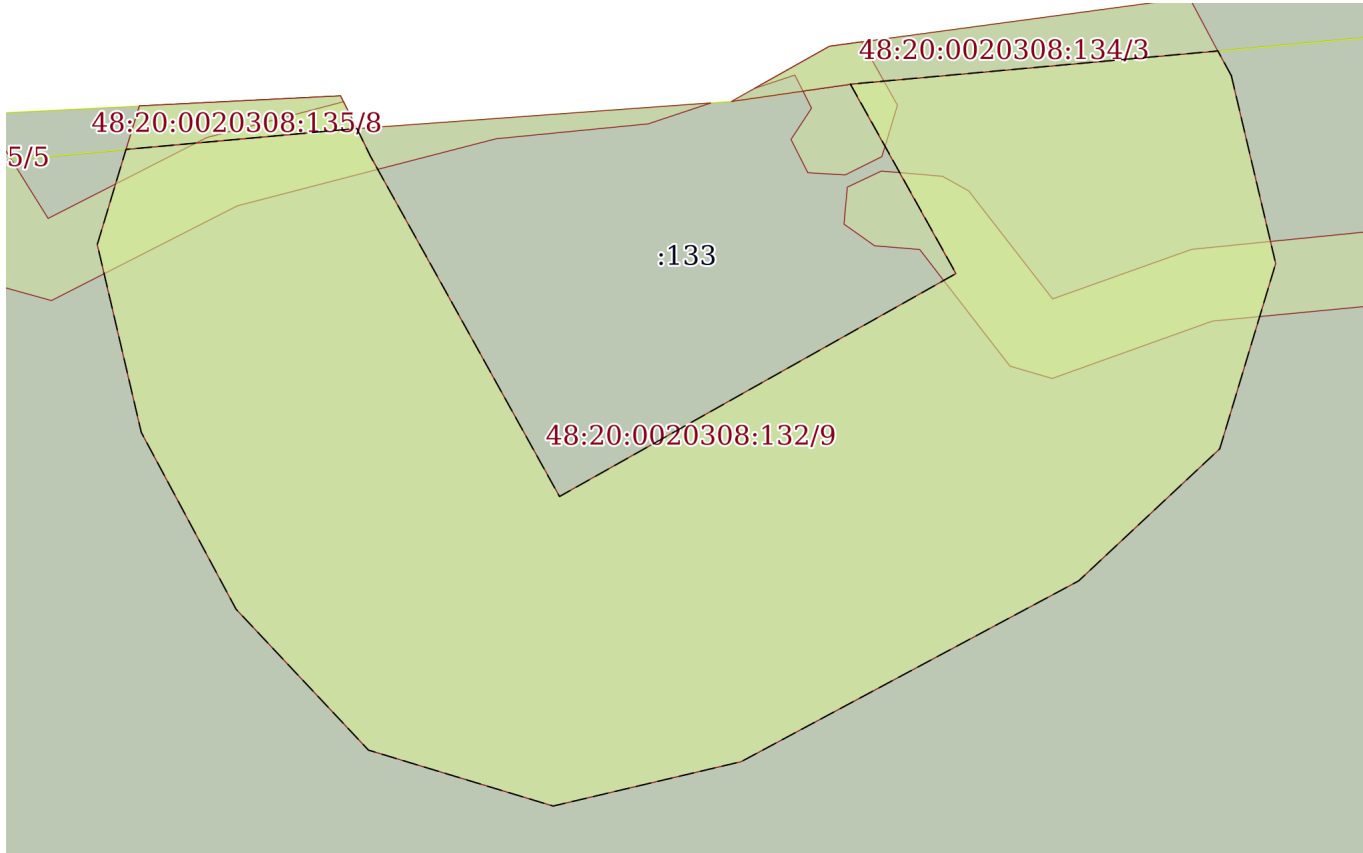
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/6	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

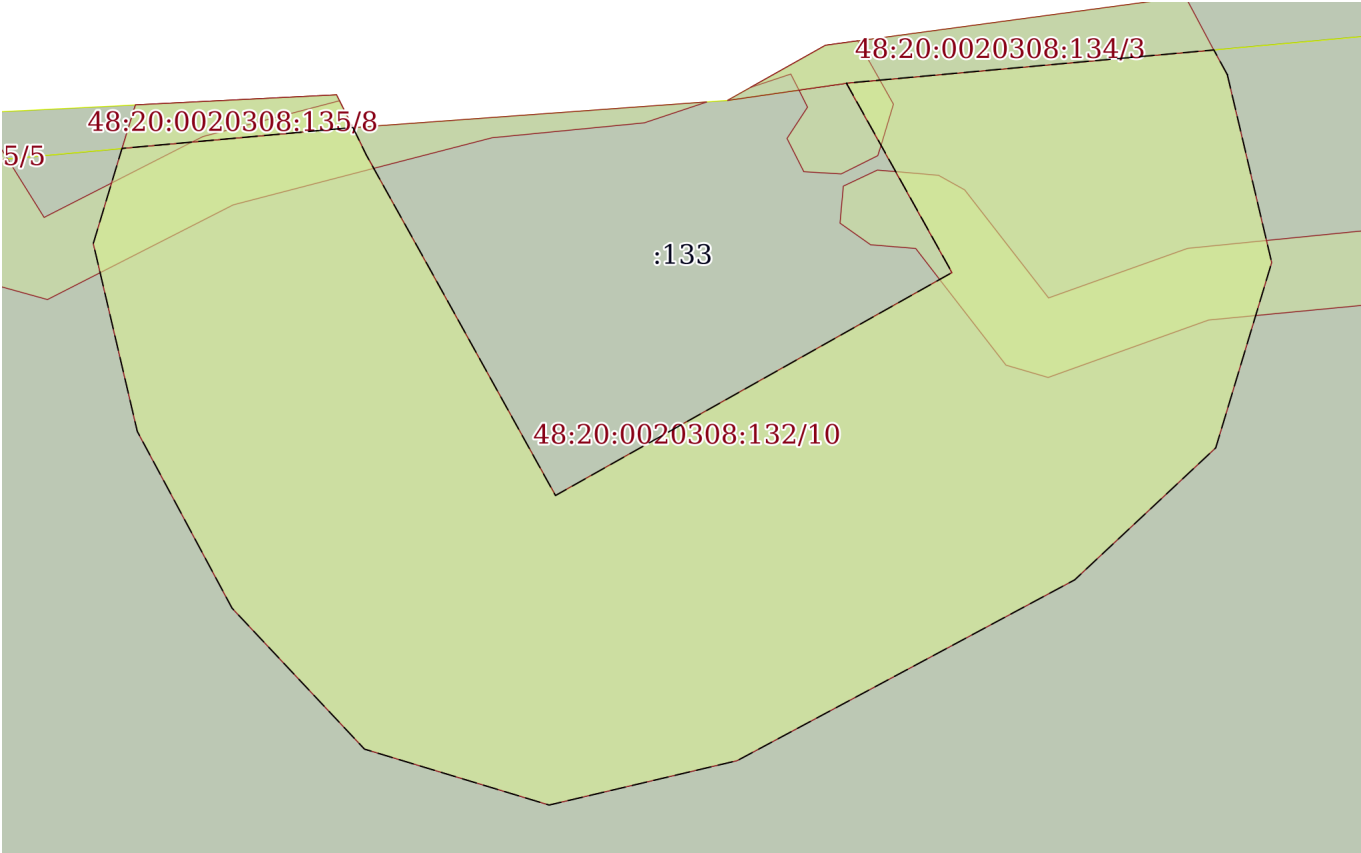
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/8	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 48:20:0020308:132/10	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155		
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827		
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:20:0020308:132/1	169	48:20-6.581
48:20:0020308:132/2	29	48:20-6.1094
48:20:0020308:132/3	311	48:20-6.86
48:20:0020308:132/4	139	48:20-6.1546
48:20:0020308:132/5	507	48:20-6.974
48:20:0020308:132/6	466	48:20-6.732
48:20:0020308:132/7		данные отсутствуют
48:20:0020308:132/8	254	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Минстрой РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; Реестровый номер границы: 48:20-6.2195; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети. Площадь: общая протяженность 17145 м.п. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, в районе ул. Угловая; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
48:20:0020308:132/9	357	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута» от 15.12.2022 № 3168 выдан: Администрация города Липецка; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут. Установлен сроком на 49 лет с целью размещения объекта электросетевого хозяйства - Трансформаторная подстанция-1 как объекта местного значения для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ПСБ Лизинг", ОГРН 1067746771784, ИНН 7722581759 Контактная информация: 109052, г. Москва, Смирновская улица, дом 10, строение 22, комната 8, адрес электронной почты: info@psbl.ru, stopcorruption@psbl.ru; Реестровый номер границы: 48:20-6.4089; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства Трансформаторная подстанция-1; Тип зоны: Зона публичного сервитута	
48:20:0020308:132/10	357	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет.хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 48:20-6.4109; Вид

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

		объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта: Трансформаторная подстанция-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: 1 а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, от ул. Карьерная д.2 до ул. Гагарина д.9»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; технический паспорт сооружения от 04.06.1973 № б/н выдан: Липецкое Бюро технической инвентаризации; справка от 01.09.2015 № б/н выдан: АО "ЛГЭК"; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

		имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 48:20-6.1094; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: кабельная линия 6кВ РП-3 яч. 17- ТП - 161 яч. 1 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Студеновская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса кадастровых работ по оформлению зон с особыми условиями использования территорий (охранных зон) от 04.03.2015 № 452 выдан: ОАО "Газпром газораспределение Липецк"; "О землеустройстве" от 18.06.2001 № 78-ФЗ выдан: Совет Федерации; "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69-ФЗ выдан: Совет Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении формы карта(плана) объекта землеустройства" от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Управления энергетики и тарифов Липецкой области от 04.12.2015 № 51 выдан: Управление энергетики и тарифов Липецкой области. Заместитель начальника управления Крылова С.Д.; доверенность от 16.03.2015 № 3-478 выдан: Нотариус нотариального округа города Липецка Липецкой области. Косинова Л.В.; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

		налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Постановления от 20.11.2000г. №878: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.86; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления протяженностью 4,01346 км, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк от существующего ГГРП по ул.Студеновская до ж.д. №9 по ул. Гагарина"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 0
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 16.04.2024 № Л1-31-104/24 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев, куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 48:20-6.1546; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 161 яч. - до ТП - 1 яч	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (План) Границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП, г. Липецк, от ул. Студеновская до ул. Павлова» от 24.01.2012 № 0419 (48/103/12-248) выдан: Лошкарева Е.В.; Содержание ограничения (обременения): Запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.; Реестровый номер границы: 48:20-6.974; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП, г. Липецк, от ул. Студеновская до ул. Павлова»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 16.04.2024 № Л1-31-105/24 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены согл.п.8-11 Правил установления ОЗ объектов электросет.хоз-ва и особых усл.использования земельных уч-в,расположенных в границах таких зон,утвержденных Постановлением Пр-ва РФ от 24.02.2009г.№160.8.В ОЗ запрещается осуществлять люб.действ,кот. могут нарушить безопасную раб. объектов электросет. хоз-ва,привести к их повреждению или уничтожению,повлечь причинение вреда жизни,здоровью гр. и имуществу физ. или юр.лиц,повлечь нанесение экологич.ущерба и возникновение пожаров,в т.ч:а)набрасывать на провода и опоры возд.ЛЭП посторонние предметы,подниматься на опоры возд.ЛЭП;б)размещ. люб.объекты и предметы(матер.)в пределах созданных в соотв.с треб.норм-тех док-в проходов и подъездов для доступа к объектам электросет.хоз-ва,проводить люб. работы и возводить сооруж.,кот. могут препятствовать доступу к объектам электросет.хоз-ва,без создания необх.для такого доступа проходов и подъездов;в)находиться в пределах огорожен. тер. и помещ. распределит. устр-в и подст.,откр.двери и люки распределит.устр-в и подст.,производить перекл. и подкл.в электр.сетях(не распротр. на работников,занятых выполнением разреш.в устан. порядке работ),разводить огонь в пределах ОЗ вводных и распределит.устр-в,подст.,возд.ЛЭП,кабел.ЛЭП;г)размещ.свалки;д)произв. работы ударными мех-ми,сбрасывать тяжести массой св.5 т,производить сброс и слив едких и корроз-х в-в и горюче-смаз. мат-в (в ОЗ подзем.кабел. ЛЭП).9.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.св.1000 В,помимо действ.,предусмотренных п.8 наст.Пр-л,запрещается:а)складировать или размещ. хранилища любых, в т.ч. горюче-смаз., мат-в;б)размещ.детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин и мех-в,за искл.гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физ. лицам,проводить любые мероприятия,связ. с большим скоплением людей,не занятых выполнением разреш. в устан. порядке работ (в ОЗ возд.ЛЭП);в)использовать любые летат.аппараты,в т.ч.возд.змеев,спорт.модели летат. ап-в (в ОЗ возд.ЛЭП);г)бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами, тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и др. механизмов (в ОЗ возд.ЛЭП).10.В пределах ОЗ без письм. реш. о согласовании сетевых орг. юр. и физ.лицам запрещаются:а)стр-во,капит. ремонт,реконструкция или снос зданий,сооружений;б)горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связ. с времен. затоплением земель;в)посадка и вырубка деревьев,куст-в;г)дноуглубительные, землечерпальные,погрузочно-разгрузочные раб.,добыча рыбы,др.водных жив.,раст. придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка,заготовка льда(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП);д)проход судов,у кот. расст. по вертикали от верх. крайнего габарита с грузом или без груза до ниж. точки провеса проводов переходов возд.ЛЭП через водоемы менее мин. допуст. расст.,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;е)проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверх.дороги более 4,5 м(в ОЗ возд.ЛЭП);ж)земляные работы на глубине более 0,3 м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 м),планировка грунта(в ОЗ подземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
		кабел.ЛЭП);з)полив с-х культур в случае,если высота струи воды может составить св.3 м(в ОЗ возд.ЛЭП);и)полевые с.-х. работы с прим. с.-х. машин и оборудования высотой более 4 м(в ОЗ возд.ЛЭП)или полевые с-х работы,связ. с вспашкой земли(в ОЗ кабел. ЛЭП).11.В ОЗ,устан.для объектов электросет.хоз-ва напряж.до 1000 В,помимо действий,предусмотренных п.10 наст.Пр-л,без письм. реш. о согласовании сетевых орг. запрещается:а)размещать детские,спорт.площадки,стадионы,рынки,торг.точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи,стоянки всех видов машин,механизмов(в ОЗ возд.ЛЭП);б)складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.горюче-смаз.,мат-в;в)устанавливать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов,осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами,тралами(в ОЗ подводных кабел.ЛЭП).; Реестровый номер границы: 48:20-6.732; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: КЛ 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 1 яч. - до ТП - 157 яч.	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Правительство РФ ; приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк» от 08.05.2020 № 461-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); приказ О внесении изменения в приложение к Приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 8 мая 2020г. № 461-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Липецк" от 22.02.2022 № 111-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): п.2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017г. №1460; Реестровый номер границы: 48:00-6.645; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома «Липецк». ПАТ; Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/1				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420051.49	1327382.23	-	-
2	420054.34	1327378.97	-	-
3	420073.83	1327418.05	-	-
4	420071.77	1327421.01	-	-
5	420063.96	1327407.24	-	-
1	420051.49	1327382.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827				
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/2				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420106.21	1327478.92	-	-
2	420105.02	1327479.62	-	-
3	420092.19	1327457	-	-
4	420092.91	1327456.6	-	-
1	420106.21	1327478.92	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827					
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/3					
Система координат МСК-48					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	420051.39	1327382.34	-	-	
2	420054.18	1327379.14	-	-	
3	420091.63	1327446.12	-	-	
4	420088.4	1327450.33	-	-	
5	420086.26	1327446.55	-	-	
6	420086.85	1327445.78	-	-	
1	420051.39	1327382.34	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420195.4	1327361.97	-	-
2	420195.58	1327362.3	-	-
3	420198.29	1327360.79	-	-
4	420198.19	1327361.94	-	-
5	420197.8	1327362.64	-	-
6	420194.9	1327364.89	-	-
7	420196.23	1327368.62	-	-
8	420197.03	1327376.62	-	-
9	420201.56	1327390.38	-	-
10	420202.99	1327397.53	-	-
11	420204.56	1327402.43	-	-
12	420205.47	1327412.48	-	-
13	420202.91	1327416.72	-	-
14	420199.49	1327419.22	-	-
15	420196.55	1327421.07	-	-
16	420197.5	1327423.4	-	-
17	420199.37	1327425.24	-	-
18	420197.97	1327426.15	-	-
19	420197.7	1327426.3	-	-
20	420195.72	1327424.35	-	-
21	420194.38	1327421.05	-	-
22	420194.78	1327419.82	-	-
23	420198.36	1327417.57	-	-
24	420201.34	1327415.46	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827					
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132		
1	2	3	4	5	
25	420203.88	1327411.55	-	-	
26	420203.5	1327405.61	-	-	
27	420201.04	1327397.98	-	-	
28	420199.61	1327390.84	-	-	
29	420195.05	1327376.92	-	-	
30	420194.31	1327369.18	-	-	
31	420192.77	1327364.88	-	-	
32	420193.1	1327363.75	-	-	
33	420195.4	1327361.97	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827				
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/5				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420184.12	1327433.98	-	-
2	420180.22	1327436.19	-	-
3	420177.87	1327430.76	-	-
4	420169.76	1327434.12	-	-
5	420161.25	1327413.6	-	-
6	420181.31	1327405.3	-	-
7	420189.8	1327425.81	-	-
8	420182.05	1327429.02	-	-
1	420184.12	1327433.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827			
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/6				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420195.94	1327316.26	-	-
2	420196.68	1327319.19	-	-
3	420196.75	1327324.16	-	-
4	420196.18	1327330.42	-	-
5	420198.1	1327331.18	-	-
6	420198.63	1327336.98	-	-
7	420197.06	1327337.96	-	-
8	420199.08	1327341.92	-	-
9	420199.47	1327346.24	-	-
10	420198.73	1327346.6	-	-
11	420198.38	1327346.8	-	-
12	420197.4	1327343.03	-	-
13	420194.86	1327338.05	-	-
14	420195.22	1327336.75	-	-
15	420197.38	1327335.4	-	-
16	420197.07	1327332.92	-	-
17	420194.75	1327332.01	-	-
18	420194.11	1327330.99	-	-
19	420194.75	1327324.13	-	-
20	420194.71	1327319.56	-	-
21	420194.05	1327316.92	-	-
22	420191.83	1327313.77	-	-
23	420183.57	1327315.14	-	-
24	420177.04	1327315.42	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827				
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132	
1	2	3	4	5
25	420167.53	1327316.9	-	-
26	420156.91	1327318.91	-	-
27	420151.97	1327320.72	-	-
28	420146.23	1327323.46	-	-
29	420140.56	1327327.11	-	-
30	420136.51	1327328.21	-	-
31	420130.48	1327332.05	-	-
32	420126.44	1327337.15	-	-
33	420124.07	1327339.86	-	-
34	420124.23	1327343.3	-	-
35	420126.07	1327348	-	-
36	420128.41	1327352.87	-	-
37	420128.28	1327353.93	-	-
38	420126.13	1327356.55	-	-
39	420125.26	1327356.91	-	-
40	420123.26	1327356.7	-	-
41	420121.79	1327356.3	-	-
42	420117.6	1327354.69	-	-
43	420109.68	1327352.48	-	-
44	420103.14	1327354.84	-	-
45	420094.43	1327360.23	-	-
46	420087.22	1327364.96	-	-
47	420085	1327366.71	-	-
48	420092.87	1327377.36	-	-
49	420095.82	1327382.25	-	-
50	420086.38	1327388.51	-	-
51	420060.75	1327401.59	-	-
52	420059.81	1327399.92	-	-
53	420085.42	1327386.76	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827				
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132	
1	2	3	4	5
54	420093.16	1327381.64	-	-
55	420091.26	1327378.54	-	-
56	420082.82	1327367.12	-	-
57	420083	1327365.75	-	-
58	420086.08	1327363.31	-	-
59	420093.36	1327358.54	-	-
60	420102.17	1327353.08	-	-
61	420109.91	1327350.47	-	-
62	420118.27	1327352.81	-	-
63	420122.47	1327354.42	-	-
64	420123.55	1327354.72	-	-
65	420124.93	1327354.87	-	-
66	420126.33	1327353.16	-	-
67	420124.25	1327348.83	-	-
68	420122.31	1327343.87	-	-
69	420122.05	1327339.55	-	-
70	420122.3	1327338.84	-	-
71	420124.89	1327335.89	-	-
72	420129.26	1327330.46	-	-
73	420135.84	1327326.31	-	-
74	420139.89	1327325.22	-	-
75	420145.31	1327321.69	-	-
76	420151.24	1327318.86	-	-
77	420156.3	1327317	-	-
78	420167.21	1327314.92	-	-
79	420174.85	1327313.74	-	-
80	420178.57	1327313.35	-	-
81	420183.43	1327313.14	-	-
82	420188.28	1327312.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827					
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132		
1	2	3	4	5	
83	420192.58	1327311.88	-	-	
84	420193.11	1327312.11	-	-	
85	420195.94	1327316.26	-	-	
1	420200.74	1327360.37	-	-	
2	420200.1	1327360.73	-	-	
3	420199	1327360.4	-	-	
4	420200.66	1327359.47	-	-	
5	420200.74	1327360.37	-	-	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827				
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/8				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420059.57	1327399.51	-	-
2	420056.61	1327394.29	-	-
3	420064.34	1327389.75	-	-
4	420065.02	1327389.18	-	-
5	420063.96	1327386.86	-	-
6	420071.42	1327383.26	-	-
7	420072.46	1327384.68	-	-
8	420091.09	1327374.92	-	-
9	420093.87	1327380.23	-	-
10	420070.68	1327392.39	-	-
11	420070.65	1327392.34	-	-
12	420067.77	1327394.68	-	-
1	420059.57	1327399.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 155
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827					
Кадастровый номер:			48:20:0020308:132		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/9					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	420200.89	1327369.68	-	-	
2	420195.85	1327370.87	-	-	
3	420190.88	1327369.37	-	-	
4	420187.34	1327365.59	-	-	
5	420182.49	1327356.54	-	-	
6	420181.3	1327351.5	-	-	
7	420182.8	1327346.55	-	-	
8	420186.58	1327343	-	-	
9	420191.32	1327340.46	-	-	
10	420196.36	1327339.28	-	-	
11	420198.91	1327340.05	-	-	
12	420199.47	1327346.24	-	-	
13	420198.73	1327346.6	-	-	
14	420195.7	1327348.29	-	-	
15	420189.6	1327351.67	-	-	
16	420195.58	1327362.3	-	-	
17	420200.66	1327359.47	-	-	
18	420201.55	1327369.32	-	-	
19	420200.89	1327369.68	-	-	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 13		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 155				
11.06.2024г. № КУВИ-001/2024-156820827				
Кадастровый номер:		48:20:0020308:132		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:20:0020308:132/10				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	420200.89	1327369.68	-	-
2	420195.85	1327370.87	-	-
3	420190.88	1327369.37	-	-
4	420187.34	1327365.59	-	-
5	420182.49	1327356.54	-	-
6	420181.3	1327351.5	-	-
7	420182.8	1327346.55	-	-
8	420186.58	1327343	-	-
9	420191.32	1327340.46	-	-
10	420196.36	1327339.28	-	-
11	420198.91	1327340.05	-	-
12	420199.47	1327346.24	-	-
13	420198.73	1327346.6	-	-
14	420195.7	1327348.29	-	-
15	420189.6	1327351.67	-	-
16	420195.58	1327362.3	-	-
17	420200.66	1327359.47	-	-
18	420201.55	1327369.32	-	-
19	420200.89	1327369.68	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



РЕШЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Н. И. Исаев 2022

г. Липецк

л. 833-г

**Об использовании земель,
расположенных в г. Липецке,
ул. Студеновская,
для размещения элементов
благоустройства территории**

В соответствии со ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением администрации Липецкой области от 01 июня 2015 года №280 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Липецкой области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Ремстройсервис Парус» (ОГРН 1194827016053, ИНН 4826142278):

1. Разрешить ООО СЗ «Ремстройсервис Парус» использование земель государственная собственность на которые не разграничена, площадью 510 кв. м, расположенных по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская, сроком на 3 года, для размещения элементов благоустройства территории (асфальтирование, озеленение) (приложение - схема границ использования земель на кадастровом плане территории).

2. ООО СЗ «Ремстройсервис Парус» в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 решения, приведет к порче, либо уничтожению плодородного слоя почвы:

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;
- выполнить необходимые работы по рекультивации земель.

3. ООО СЗ «Ремстройсервис Парус» обязана соблюдать требования строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов, в том числе правил благоустройства территорий, утвержденных нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Размер платы за использование земель составляет 17213 (Семнадцать тысяч двести тринадцать) руб. 29 коп. Срок оплаты 10 рабочих дней со дня принятия решения об использовании земель.

Начальник управления



И.Д. Никитенкова

ия земель
СК-48.1)

05 11.04.2022
a 233-8

Имя точки	X, м	Y, м
(площадь 510 кв.м.)		
н1	420 185,89	1 327 449,27
н2	420 143,56	1 327 473,97
н3	420 120,23	1 327 487,59
н4	420 116,54	1 327 481,26
н5	420 183,47	1 327 443,70
н1	420 185,89	1 327 449,27



:11

5
17

: 132

48:20:0020308

48:30 6.1094

Масштаб 1:500

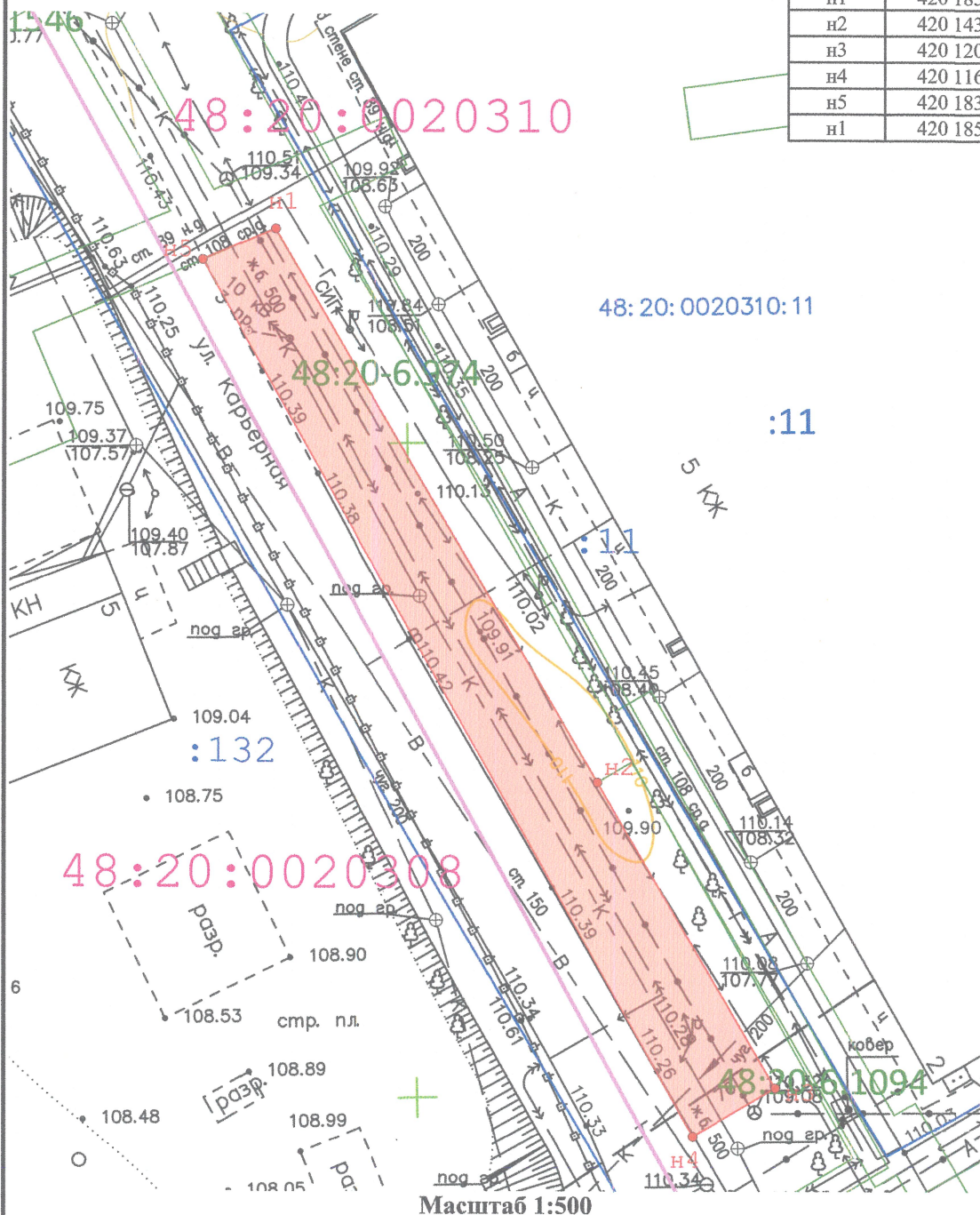
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового деления
- Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

48:20-6.88с - ЗОУИТ, реестровый номер

48:20-6.88С - ЗОУИТ, реестровый номер

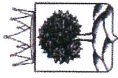
предполагаемых границ использования земель
на кадастровом плане территории (МСК-48.1)

Имя точки	X, м	Y, м
(площадь 510 кв.м.)		
н1	420 185,89	1 327 449,27
н2	420 143,56	1 327 473,97
н3	420 120,23	1 327 487,59
н4	420 116,54	1 327 481,26
н5	420 183,47	1 327 443,70
н1	420 185,89	1 327 449,27



- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- граница кадастрового деления
- образуемая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение

48:20-6.88C - ЗОУИТ, реестровый номер



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ 40 2021 г.

г. Липецк

№ 80

О предоставлении разрешений
на отклонения от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 17 мая 2021 года № 12),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его

размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И.о. начальника управления –
главного архитектора области

А.П. Болгов




Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений на
отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства»
от 18.06.2014 № 80

Перечень земельных участков, по которым предоставлены
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция пункта технического обслуживания по адресу:
г. Липецк, проезд Поперечный, стр. 1В, кадастровый номер земельного участка
48:20:0029503:80. Реконструируемый объект расположен по границе земельного
участка с северо-восточной стороны. Количество этажей – 2 (предельное
количество этажей – 1).
2. Реконструкция объекта незавершенного строительства (магазин
непродовольственных товаров, степень готовности 21%) по бульвару Сергея
Есенина, в районе д. 8, кадастровый номер земельного участка 48:20:0044103:14.
Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на
расстоянии 2,0 м с юго-западной стороны.
3. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
помещениями сокульта, дошкольным образовательным учреждением и
подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Липецк, ул. Студёновская,
кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемый объект
расположен от границы земельного участка на расстоянии 3 м с северной
стороны, на расстоянии 3,6 м с северо-восточной и юго-восточной сторон.
4. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,
п. Дачный, по ул. И.С. Буракова, №106 (по схеме), кадастровый номер
земельного участка 48:20:0038501:552. Планируемый объект расположен от
границы земельного участка на расстоянии 1,60 м с северо-западной стороны, на
расстоянии 1,87 м с юго-восточной стороны.
5. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк,
перулок Поэтический, дом 10, кадастровый номер земельного участка
48:20:0210301:1073. Планируемый объект расположен на расстоянии 3,30 м с
северной стороны от границы земельного участка и от красной линии улицы.
6. Реконструкция объекта незавершенного строительства
(недостроенный жилой дом, степень готовности 75%) по адресу: г. Липецк,
ул. Ольхова, 9, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029309:7.
Реконструируемый объект расположен на расстоянии 2,62 м с юго-восточной
стороны.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.09.2019

№ 1758

г.Липецк

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой» по ул. Студёновская

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке города Липецка (протокол от 20.08.2019 № 6) и заявления АО СЗ «Ремстройсервис», администрация города

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой» по ул. Студёновская, кадастровый номер земельного участка 48:20:0020308:132. Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей – 25).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Липецка М.А.Щербакова.

Глава города Липецка



Е.Ю.Уваркина



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

14 июня 2024 г.

г. Липецк

№ 231

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20», на основании обращения ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» от 21.05.2024 № 43-856,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС» разработку проекта планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке согласно прилагаемой схеме (приложение).
2. Установить, что проект планировки территории в районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке должен быть представлен на рассмотрение в управление строительства и архитектуры Липецкой области в течение 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

3. Направить настоящий приказ главе администрации города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

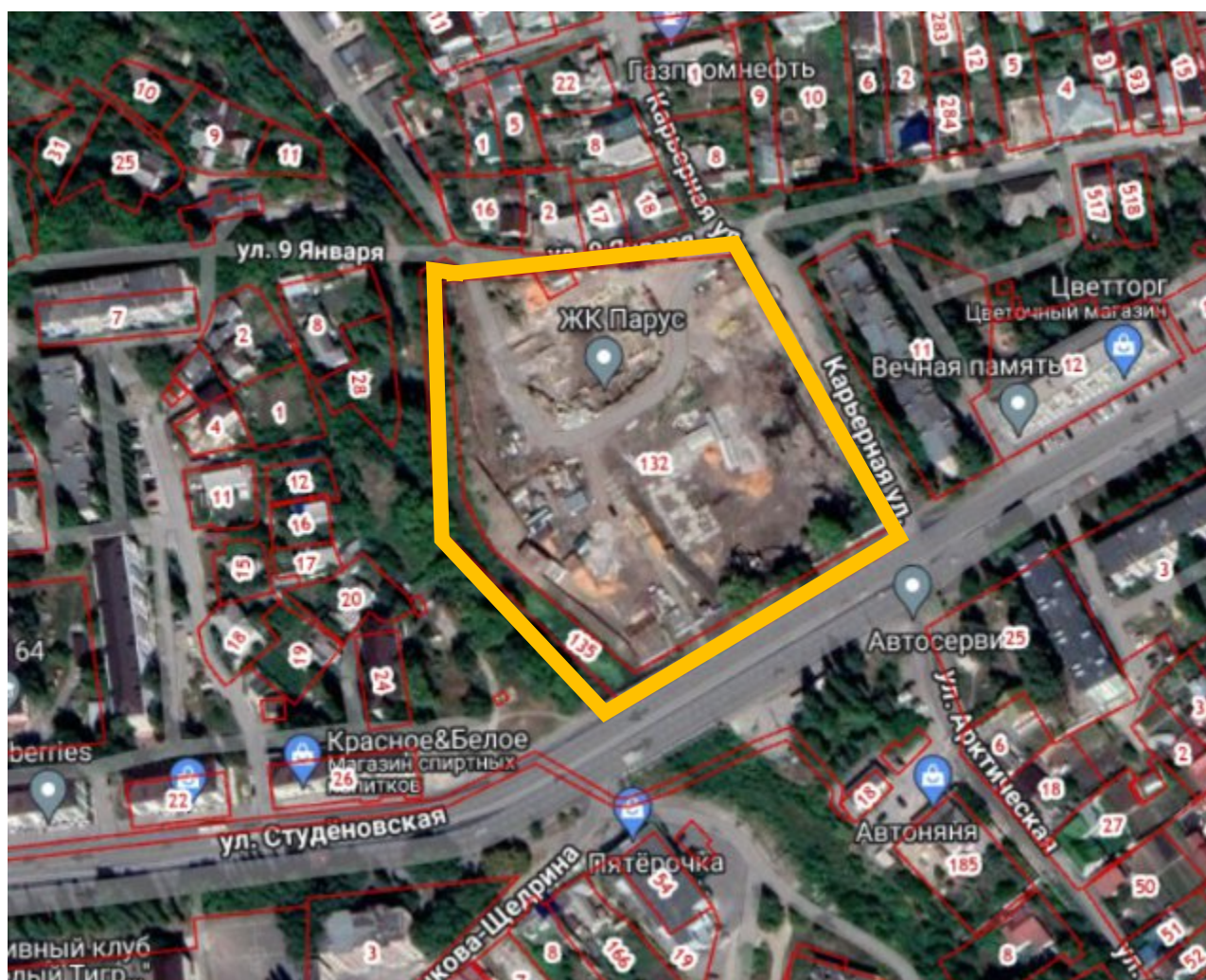
Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
14.06.2024 № 231

Схема границ территории для подготовки проекта планировки территории в
районе улиц Им. 9-го Января, Карьерная, Студеновская в городе Липецке



Условное обозначение



- граница разработки

Приложение N 1
к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного

~~договора подключения~~

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

« 01 » 06 2018 г. № 1843/18

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения

N 132

от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоснабжения.
2. Причина обращения - необходимость водоснабжения объекта.
3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:2.
5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»
6. Срок действия настоящих условий: 3 года.
7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – проектируемая камера на существующем водоводе Ду=1020 мм, проложенного в районе проектируемого объекта.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - 8.1. Водоснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть в комплексе с проектируемым многоэтажным многоквартирным жилым домом по ул. Студеновская согласно выданным техническим условиям № 133 от 08.05.2018 г.
 - 8.2. Запроектировать и построить камеру на существующем водоводе Ду=1020 мм с отключающими задвижками. На месте врезки в проектируемой камере предусмотреть две последовательно установленных задвижки «HAWLE».
 - 8.3. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб ВЧШГ со сроком службы не менее 50 лет в соответствии СНиП и СП.
 - 8.4. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и в местах установки пожарных гидрантов.
 - 8.5. При необходимости для повышения давления во внутридомовых сетях водопровода проектом предусмотреть использование высокоэффективного, малошумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.
 - 8.6. Водоснабжение встроено-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания водопроводными вводами.
 - 8.7. Проектом предусмотреть охранную зону существующего водовода Ду=1020 мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.
 - 8.8. Диаметр проектируемой трубы должен быть выбран с учетом расхода воды на пожаротушение.

8.9. На водопроводных вводах в жилые здания, а также в помещениях нежилого назначения проектом предусмотреть установку приборов учета воды, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК», и установку технического устройства для отбора проб воды в целях определения качества питьевой воды.

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $5,5 \pm 0,5$ кгс/см². Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

В связи с возможным изменением (повышением) давления в водопроводной сети при необходимости проектом предусмотреть установку регулятора давления.

10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - $137,93 \text{ м}^3/\text{сутки} + 30 \text{ л/с}$ на пожаротушение.

11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) - проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к настоящим техническим условиям.

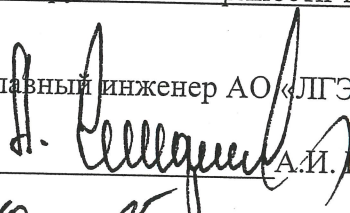
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в АО «ЛГЭК».

12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СНиП и СП.

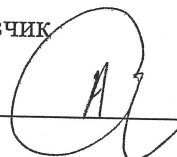
13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть в точке подключения по наружной поверхности трубы водовода Ду=1020 мм.

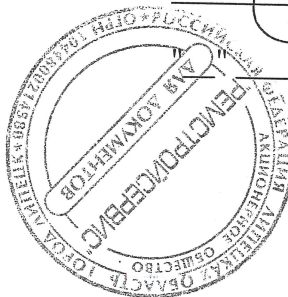
Главный инженер АО «ЛГЭК»


А.И. Гладышев
"10" 05 2018 г.

Заказчик



20__ г.



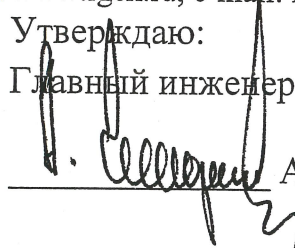


**Акционерное Общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»**

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83
<http://www.lgek.ru>, e-mail: lgek@lgek.ru

Утверждаю:

Главный инженер АО «ЛГЭК»

 А.И. Гладышев

**Приложение к техническим условиям подключения № 132 от 08.05.2018 г.
Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды**

1. Наименование объекта, адрес - Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.
(Заказчик: - АО «Ремстройсервис»)
2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____
Объем водопотребления: 137,93 м³/сутки+30 л/с на пожаротушение.
3. Фактический свободный напор в точке подключения: 5,5± 0,5 кгс/см² (изменяется в течение суток).
4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.
- 4.1. Пояснительная записка:
 - ведомость проекта;
 - общие данные;
 - техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
 - исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
 - копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
 - обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
 - описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
 - настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
 - перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
 - порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
 - описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

– регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу;
- возможность установки считывающих устройств для дистанционной передачи архивных показаний расхода посредством устройств сбора и передачи данных;
- конструкцию, исключающую несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа;
- срок службы не менее 10 лет.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в $\text{м}^3/\text{ч}$, объема в м^3 , времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- защиту от несанкционированного вмешательства в работу;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- возможность передачи архивных показаний расхода воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных по интерфейсам RS 232 или RS 485;
- срок службы не менее 10 лет.

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен в помещении, максимально приближенном к границе раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей, с соблюдением температурного режима в помещении (не менее $+5^{\circ}\text{C}$), обеспечением защиты такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечением гидроизоляции помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержанием указанных помещений в чистоте, а также не допущением хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
- при проектировании обводной линии для подачи воды, на ней предусмотреть установку двух задвижек (вентилей, кранов) с врезкой спускного крана между ними;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- с каждой стороны от расходомера следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 5\%$ в диапазоне от $Q_{\text{мин.}}$ до $Q_{\text{перех.}}$, не более $\pm 2\%$ от $Q_{\text{перех.}}$ до $Q_{\text{макс.}}$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
3. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
4. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
5. Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве.: – М.: 2015.

Директор комплекса водотеплоснабжения

О.А. Бесподенов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоснабжения

N 133

от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоснабжения.
2. Причина обращения - необходимость водоснабжения объекта.
3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:10.
5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»
6. Срок действия настоящих условий: 3 года.
7. Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения – проектируемая камера на существующем водоводе Ду=1020 мм, проложенного в районе проектируемого объекта.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения:
 - 8.1. Водоснабжение многоэтажного многоквартирного жилого дома необходимо предусмотреть в комплексе с проектируемым многоэтажным многоквартирным жилым домом по ул. Студеновская согласно выданным техническим условиям № 132 от 08.05.2018 г.
 - 8.2. Запроектировать и построить камеру на существующем водоводе Ду=1020 мм с отключающими задвижками. На месте врезки в проектируемой камере предусмотреть две последовательно установленных задвижки «HAWLE».
 - 8.3. Присоединение возможно водопроводом расчетного диаметра из труб ВЧШГ со сроком службы не менее 50 лет в соответствии СНиП и СП.
 - 8.4. Проектом предусмотреть установку реперных столбов в местах поворота водопроводных сетей и в местах установки пожарных гидрантов.
 - 8.5. При необходимости для повышения давления во внутридомовых сетях водопровода проектом предусмотреть использование высокоэффективного, малозумного насосного оборудования, частотных преобразователей и приборов КИПиА для автоматического управления насосами.
 - 8.6. Водоснабжение встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания водопроводными вводами.
 - 8.7. Проектом предусмотреть охранную зону существующего водовода Ду=1020 мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.
 - 8.8. Диаметр проектируемой трубы должен быть выбран с учетом расхода воды на пожаротушение.

8.9. На водопроводных вводах в жилые здания, а также в помещениях нежилого назначения проектом предусмотреть установку приборов учета воды, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК», и установку технического устройства для отбора проб воды в целях определения качества питьевой воды.

9. Гарантируемый свободный напор в месте присоединения - $5,5 \pm 0,5$ кгс/см². Геодезическая отметка верха трубы определяется проектом.

В связи с возможным изменением (повышением) давления в водопроводной сети при необходимости проектом предусмотреть установку регулятора давления.

10. Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска) - 244,62 м³/сутки+30 л/с на пожаротушение.

11. Требования к установке приборов учета воды и устройству узла учета (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения) - проектирование узла учета предусмотреть в соответствии с требованиями приложения к настоящим техническим условиям.

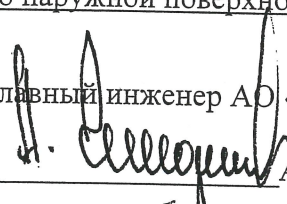
Перед допуском узла учета в эксплуатацию заверенная копия проектной документации и заверенные копии паспортов на приборы учета должны быть переданы на рассмотрение в АО «ЛГЭК».

12. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - в соответствии с требованиями СНиП и СП.

13. Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер - не предусмотрены.

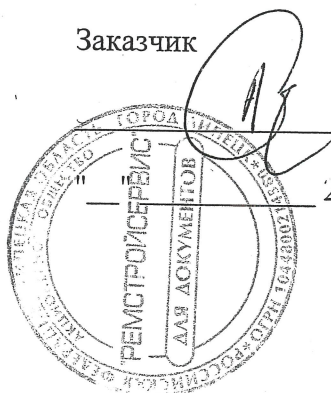
14. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя - предусмотреть в точке подключения по наружной поверхности трубы водовода Ду=1020 мм.

Главный инженер АО «ЛГЭК»


А.И. Гладышев

"10" 05 2018 г.

Заказчик



20__ г.

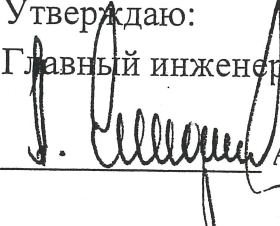


Акционерное Общество
«Липецкая городская
энергетическая компания»

398001, г. Липецк, пл. Петра Великого, 4а
Тел.: 8(4742) 23-62-04 Факс: 8(4742) 23-61-83
<http://www.lgek.ru>, e-mail: lgek@lgek.ru

Утверждаю:

Главный инженер АО «ЛГЭК»


А.И. Гладышев

Приложение к техническим условиям подключения № 133 от 08.05.2018 г.
Технические условия на проектирование узла учета
холодной питьевой воды

1. Наименование объекта, адрес - Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.

(Заказчик: - АО «Ремстройсервис»)

2. Договор на водоснабжение (при наличии) - № _____
Объем водопотребления: 244,62 м³/сутки+30л/с на пожаротушение.

3. Фактический свободный напор в точке подключения: 5,5 ± 0,5 кгс/см² (изменяется в течение суток).

4. Проект должен состоять из пояснительной записки, схем и приложений, выполненных по нижеприведенным требованиям. На титульном листе проекта, кроме наименования, шифра проекта и объекта с адресом, должны быть утверждающие подписи заявителя (абонента) и проектной организации с печатями.

4.1. Пояснительная записка:

- ведомость проекта;
- общие данные;
- техническое задание на проектирование узла учета с указанием заданных границ погрешности измерения массы воды, утвержденное заказчиком;
- исходные данные: режим работы объекта, количество вводов, диапазон измеряемых расходов, акт об обследовании помещений, в которых планируется установка средств измерений, на предмет соответствия паспортным данным условий эксплуатации приборов учета;
- копия договора водоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности (при наличии) и сведения о расчетных нагрузках;
- обоснование выбора средства измерений: расчет максимального и минимального водопотребления объекта (суточного и часового), сравнительная таблица технических характеристик прибора в соответствии с руководством по эксплуатации и рассчитанными параметрами измеряемого потока воды;
- описание места установки, конструкции и функционирования узла учета;
- настроечные параметры прибора учета и устройства, формирующего архив показаний (при его наличии), достаточные для наладки узла учета (для узлов учета с электронными приборами);
- перечень нештатных ситуаций и реакций прибора учета на них (для узлов учета с электронными приборами);
- порядок снятия показаний (архивов) и предоставления отчетов;
- описание схемы пломбирования оборудования, входящего в состав узла учета, исключающей возможность несанкционированного вмешательства в работу узла учета;

– регламент технического обслуживания узла учета.

4.2. Схемы:

- ситуационный план размещения объекта потребителя с определением всех мест его присоединения к системе водоснабжения и указанием ввода, на который проектируется узел учета;
- принципиальная схема узла учета;
- монтажная схема, с указанием прямолинейных участков, а также ближайших локальных сопротивлений до и после прибора учета;
- план расположения оборудования и проводок;
- схема электрическая принципиальная питания (для узлов учета с электронными приборами);
- схема электрическая подключения приборов (для узлов учета с электронными приборами);
- схема монтажная оборудования в шкафу (при установке оборудования в шкаф);
- схема коммутации шкафа (при установке оборудования в шкаф);
- схема соединения внешних проводок (для узлов учета с электронными приборами);
- схема пломбирования средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- спецификация оборудования и материалов.

4.3. Приложения:

- расчет сужающего устройства в соответствии с ГОСТ 8.586 – 2005, согласованный с ЦСМ (при использовании сужающих устройств);
- гидравлический расчет узла учета;
- расчет погрешности определения массы воды;
- расчет потерь по трубопроводам от границы балансовой принадлежности до места установки узла учета;
- сведения о типе используемого прибора учета и сведения, подтверждающие его соответствие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений;
- сведения о программном обеспечении для работы с прибором учета (для узлов учета с электронными приборами);
- свидетельство о допуске к проектным работам.

4.4. Технические требования:

4.4.1. Водосчетчики должны иметь:

- сухую шкалу;
- возможность установки считывающих устройств для дистанционной передачи архивных показаний расхода посредством устройств сбора и передачи данных;
- конструкцию, исключающую несанкционированное вмешательство в работу счетчика без его демонтажа;
- срок службы не менее 10 лет.

4.4.2. Расходомеры - счетчики должны иметь:

- возможность индикации на экране мгновенного расхода в $\text{м}^3/\text{ч}$, объема в м^3 , времени наработки в часах, наличия нештатных ситуаций и отказов;
- защиту от несанкционированного вмешательства в работу;
- степень защиты согласно ГОСТ 14254-96 «Степени защиты, обеспечиваемые оболочками (код IP)». IP 65 для установки в помещениях, IP 68 для установки в затопливаемых камерах/колодцах, под землей;
- возможность обеспечить регистрацию (архивацию) среднечасовых расходов не менее 45 суток, месячных расходов не менее 3 лет, времени работы (часы, минуты), нештатных ситуаций и отказов (допускается использование сертифицированных архиваторов в комплекте с прибором учета);
- возможность передачи архивных показаний расхода воды и сообщений о возникновении нештатных ситуаций посредством устройства сбора и передачи данных по интерфейсам RS 232 или RS 485;
- срок службы не менее 10 лет.

4.4.3. Общие требования к узлу учета:

- узел учета должен быть расположен в помещении, максимально приближенном к границе раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей, с соблюдением температурного режима в помещении (не менее $+5^{\circ}\text{C}$), обеспечением защиты такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, обеспечением гидроизоляции помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержанием указанных помещений в чистоте, а также не допущением хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- при проектировании обводной линии для подачи воды, на ней предусмотреть установку двух задвижек (вентилей, кранов) с врезкой спускного крана между ними;
- при установке оборудования в шкафы степень защиты шкафов должна быть не хуже IP 54, дверь должна запираться на ключ;
- с каждой стороны от расходомера следует предусматривать прямые участки трубопроводов, длина которых определяется в соответствии с требованиями паспорта и инструкции по монтажу и эксплуатации на расходомер, между счетчиком и вторым (по движению воды) вентилем или задвижкой следует устанавливать спускной кран;
- внутренняя противопожарная система должна быть подключена до узла учета и обеспечена отдельной запорной арматурой и прибором учета;
- конструкция узла учета должна позволять производить его демонтаж для ремонта и поверки без демонтажа питающих кабелей;
- должны использоваться комплектующие из материалов, допущенных к контакту с питьевой водой;
- для снятия прибора учета на поверку необходимо предусмотреть в проекте специальную замещающую вставку.

4.4.4. Требования законодательства РФ об обеспечении единства измерений:

- средства измерений должны обеспечить измерение расхода и количества потребляемой питьевой воды с допускаемой относительной погрешностью не более $\pm 5\%$ в диапазоне от $Q_{\text{мин.}}$ до $Q_{\text{перех.}}$, не более $\pm 2\%$ от $Q_{\text{перех.}}$ до $Q_{\text{макс.}}$;
- средства измерений должны иметь межповерочный интервал не менее 4 лет.

5. Нормативные источники:

1. «Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776.
2. Закон РФ об обеспечении единства измерений.
3. ГОСТ Р 50193.1-92 Измерение расхода воды в закрытых системах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования. – М.: 1992.
4. Методические рекомендации по выбору, установке и эксплуатации приборов учета и регулирования расхода тепловой энергии, холодной и горячей воды. – М.: 2003.
5. Правила по охране труда в жилищно – коммунальном хозяйстве.: – М.: 2015.

Директор комплекса водотеплоснабжения

О.А. Бесполденнов

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

N 134

от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоотведения
2. Причина обращения - необходимость водоотведения объекта
3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:2.
5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»
6. Срок действия настоящих условий - 3 года
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - существующий самотечный коллектор Ду=500 мм, проложенный по территории земельного участка, отведенного под застройку.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
- 8.1. Запроектировать и построить сети хоз.-фекальной канализации от проектируемого объекта до точки подключения.
- 8.2. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
- 8.3. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков типа Т, выдерживающих транспортные нагрузки.
- 8.4. Канализование встроено-пристроенных помещений не жилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания канализационными выпусками.
- 8.5. В месте перепуска ливневых и талых вод во внутреннюю хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
- 8.6. Проектом предусмотреть охранную зону существующего самотечного коллектора Ду=500мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП
9. Разрешенный объем водоотведения - 115,10 м³/сутки.

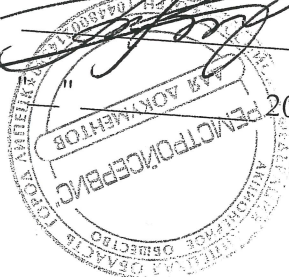
10. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.
11. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.
12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод - для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод
13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: не требуется.

Главный инженер АО «ЛГЭК»

А.И. Гладышев

10 05 2018 г.

Заказчик



20 г.

АДК:
зводно
те в
4

18. к 18/

Приложение N 1
к типовому договору о подключении
(технологическом присоединении)
к централизованной
системе водоотведения
(не являются основанием для подключения
объекта при отсутствии заключенного
договора о подключении)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
к централизованной системе водоотведения

N 135

от "08" мая 2018 г.

1. Основание - Заявка на подключение к системе централизованного водоотведения
2. Причина обращения - необходимость водоотведения объекта
3. Объект: Многоэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Студеновская.
4. Кадастровый номер земельного участка: 48:20:0020308:10.
5. Заказчик: АО «Ремстройсервис»
6. Срок действия настоящих условий - 3 года
7. Точка подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - существующий самотечный коллектор Ду=500 мм, проложенный по территории земельного участка, отведенного под застройку.
8. Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения):
 - 8.1. Запроектировать и построить сети хоз.-фекальной канализации от проектируемого объекта до точки подключения.
 - 8.2. Сети канализации выполнить из труб марки ВЧШГ, имеющих раструбное соединение с профильным резиновым кольцом или безнапорных полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной стенкой (ППГТ), или полиэтиленовых труб (ПЭ).
 - 8.3. На проектируемых канализационных колодцах предусмотреть устройство люков типа Т, выдерживающих транспортные нагрузки.
 - 8.4. Канализование встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения запроектировать отдельными от жилой части здания канализационными выпусками.
 - 8.5. В месте перепуска ливневых и талых вод во внутреннюю хоз.- бытовую канализацию необходимо установить счетчик для учета объемов отводимых стоков.
 - 8.6. Проектом предусмотреть охранную зону существующего самотечного коллектора Ду=500мм, проложенного по территории земельного участка, отведенного под застройку объекта, согласно действующих СНиП и СП.
9. Разрешенный объем водоотведения - 204,14 м³/сутки.

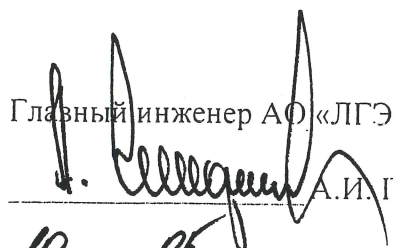
10. Отметки лотков в месте (местах) подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения определяются проектом.

11. Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: качество сточных вод должно соответствовать предельно допустимым концентрациям (ПДК) основных загрязняющих веществ, сбрасываемых в городскую канализацию.

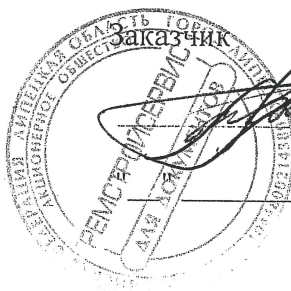
12. Требования к устройствам, предназначенным для отбора проб и учета объема сточных вод - для встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения предусмотреть устройство канализационного колодца для отбора сточных вод

13. Требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов: не требуется.

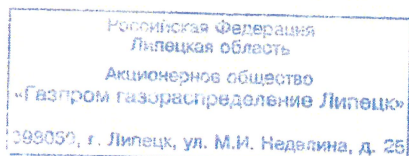
Главный инженер АО «ЛГЭК»

 А.И. Гладышев

10 05 2018 г.



20__ г.



Приложение № 1 к договору о подключении
(технологическом присоединении) объектов
капитального строительства к сети
газораспределения от 28.04.18 № 01-20-28-0000888

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5939

(взамен технических условий № 5192)

1. АО «Газпром газораспределение Липецк».

(наименование газораспределительной организации, выдавшей
технические условия)

2. ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС».

(полное наименование заявителя - юридического лица, индивидуально-
го предпринимателя; фамилия, имя, отчество - физического лица)

3. Объект капитального строительства:

«Жилой комплекс «Парус» со встроенно-пристроенными объектами
обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке».

(наименование объекта капитального строительства)

расположенный (проектируемый) по адресу:

Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сту-
деновская.

(местонахождение объекта капитального строительства)

4. Максимальная нагрузка (годовой и часовой расход газа):

1,462 тыс. т. у. т./год; 478,0 м³/час,

(сеть газораспределения от ГРС «Липецк-4»).

4.1. Газоиспользующее оборудование, планируемое к установке:

согласно расчёту.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: 0,3 МПа;

фактическое (расчетное): 0,2 МПа.

Пределы изменения давления газа в присоединяемом газо-
проводе: от 0,1 МПа до 0,3 МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

существующий стальной подземный газопровод среднего давления
диаметром 219х4,0 мм, проложенный по ул. Студеновская в
г. Липецке Липецкой области.

Протяженность газопровода, к которому осуществляется подклю-
чение: 0,963 км.

Материал трубы и тип защитного покрытия в точке подключения:

стальной газопровод, защитное покрытие весьма усиленного
типа, битумно-резиновая.

(диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)

- **Коррозионная агрессивность грунта в точке подключения:**
не определялась.

- **Источник блуждающих токов:** не определялся.

- **Наличие ЭХЗ:**

ПКЗ-АР-1,0, регистрационный № 1288-С, защитный потенциал -
1,1,В по МЭС, расположенная по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. Студеновская.

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1,5 года с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

а) Газоснабжение осуществить согласно проекту. Проект газоснабжения выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СТО ОАО «Газпром газораспределение», технического регламента «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 года № 870 и других нормативных документов.

б) Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

в) Рекомендуем проект зарегистрировать в АО «Газпром газораспределение Липецк», после рассмотрения в службе эксплуатации и защиты газопроводов АО «Газпром газораспределение Липецк» в части защиты от коррозии стального газопровода (при необходимости).

г) Проектная документация подлежит государственной экспертизе (при необходимости).

д) Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

е) В проекте предусмотреть охранные зоны газопроводов, газорегуляторных пунктов и места установки опознавательных знаков в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878.

ж) Проектная документация должна содержать сведения о границах охранных зон газораспределительных сетей, пунктов редуцирования газа (ПРГ) и устройств электрохимической защиты (преобразователь, кабельные линии, анодное заземление), с текстовым и графическим описанием местоположения границ таких зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе.

Проектом предусмотреть :

- з) Установку отключающего устройства на проектируемом газопроводе.
- и) Выполнение гидравлического расчета газопровода от точки подключения до потребителя с предоставлением его в ПТО АО «Газпром газораспределение Липецк».
- к) В качестве отключающих устройств максимально предусмотреть установку шаровых кранов.
- л) Герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций.
- м) В части защиты от коррозии:
 - защиту надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».
 - в случае проектирования подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок полиэтиленовых газопроводов, провести изыскательские работы по определению коррозионной агрессивности грунта (включая биокоррозионную агрессивность грунта) и определению наличия блуждающих токов в границах коридора проектируемых газопроводов. Методы защиты от коррозии принять в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2016.
 - для подземных стальных участков газопровода в проекте применить тип и конструкции изоляционных покрытий заводского исполнения на основе экструдированного полиэтилена. Изоляцию сварных стыков осуществить термоусаживающими лентами.
 - в случае принятия решения о прокладке подземного стального газопровода и при необходимости его катодной поляризации учесть существующие установки катодной защиты.
 - при разработке проекта (раздела) ЭХЗ рекомендуется предусматривать преобразователи, работающие в автоматизированной системе дистанционного контроля и управления (АСДКУ) с коэффициентом пульсации выходного напряжения и тока не более 3%. Для обеспечения работы АСДКУ предусмотреть контактное устройство (КУ) на газопроводе с медно-сульфатным электродом сравнения длительного действия и кабель обратной связи от КУ до преобразователя.
 - в соответствии с ГОСТ 9.602 - 2016 и другими действующими нормативными документами при необходимости предусмотреть установку контрольно-измерительных пунктов:
 - на стальных участках проектируемых полиэтиленовых газопроводов;
 - на проектируемом стальном газопроводе.
 - в проекте применять изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику.

– для реализации технических решений использовать: альбом 5.905-32.07, в. 1 и в. 2 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии», ОАО институт «МостазНИИпроект»; альбомы УПР. ЭХЗ-01-2007 «Узлы и детали установок электрохимической защиты подземных коммуникаций от коррозии»; УПР.ЭХЗ-02-2007 «Типовые схемы электрохимической защиты от коррозии», ДОО «Газпроектинжиниринг», альбом типовых решений по проектированию и строительству (реконструкции) газопроводов с использованием выхода газопровода из земли согласно СТО Газпром газораспределение 2.4-2011.

– в проектно-сметной документации учесть весь комплекс пусконаладочных работ системы электрохимической защиты газопроводов.

н) При необходимости максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб. Для определения местонахождения газопровода приборным методом выполнить требования свода правил по проектированию и строительству СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

о) Обеспечить установку газоиспользующего оборудования соответствующего обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

п) Рекомендуем при проектировании и строительстве использовать оборудование и материалы, прошедшие сертификацию в Системе ИНТЕРГАЗСЕРТ.

8.1. Требования к охране окружающей среды: После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

8.2. Дополнительные требования:

а) Строительный контроль за строительством со стороны Заказчика осуществлять персоналом, имеющим соответствующий допуск.

б) Строительство осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и другими действующими нормативными документами.

в) До начала строительства заключить с проектной организацией договор на ведение авторского надзора (при необходимости).

в) Перед вводом объекта в эксплуатацию необходимо:

- Заключить договор на поставку газа.
- Заключить со специализированной организацией договоры на техническое и аварийное обслуживание газопровода, газового оборудования и на пуск газа.
- Выполнить требования Федерального закона от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответ-

ственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте».

- Выполнить требования технического регламента ТР ТС 016/2011 «О безопасности аппаратов, работающих на газообразном топливе».

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

Врезку газопровода выполнить без снижения давления газа в действующем газопроводе.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации):

- Выполнить установку узла учета расхода газа согласно требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», ГОСТ Р 8.740-2011 «Государственная система обеспечения единства измерений. Расход и количество газа. Методика измерений с помощью турбинных, ротационных и вихревых расходомеров и счетчиков». Рекомендуем узел учета расхода газа оснастить системой телеметрии.

11. Срок действия настоящих технических условий составляет: 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

**Заместитель генерального директора-
главный инженер**



А.В. Семёнов

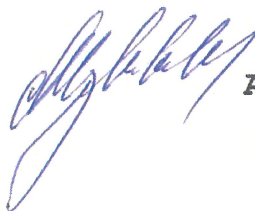
**Начальник Производственно-
технического отдела**



А.И. Маликов

Согласовано:

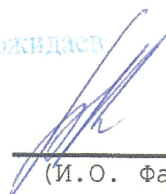
**Начальник
Центральной диспетчерской службы**



А.Ю. Шуленин

Исполнитель по договору

Е.А. Пожидас



(И.О. Фамилия)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА
ДЕПАРТАМЕНТ ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА И БЛАГОУСТРОЙСТВА
МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
МБУ «Липецкгорсвет»
На проектирование сетей наружного освещения объекта:
«Жилой комплекс «Парус» со встроенно-пристроенными объектами обслуживания
и подземной автостоянкой в г. Липецке»

№ 38 Дата 11 мая 2021 г.

Выданы: ООО СЗ «РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС».

1. Наименование объекта: «Жилой комплекс «Парус» со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке».
2. Место расположения: г. Липецк, ул. Карьерная.
3. Точка подключения: От ближайших сетей наружного освещения по ул. Студеновская.
4. Условия присоединения: -----.
5. Питающие сети: -----.
6. Распредсеть: проводом СИП к проектируемой металлической опоре.
7. Особые условия: Проектом предусмотреть наружное освещение улицы Карьерная на участке от ул. Студеновская до ул. 9-ое Января проводом СИП по проектируемым металлическим опорам, светильниками D-Street. Тип и высоту опор, сечение СИП, тип и мощность светильников определить проектом.
8. Формирование каскада управления сетями наружного освещения: -----.
9. Внутриквартальное освещение: Проводом СИП (кабелем в земле) по проектируемым металлическим оцинкованным опорам, светодиодными светильниками D-Street. Тип и сечение провода СИП (кабеля в земле), мощность светильников определить проектом.
10. Срок действия технических условий: Два года.
11. Проект согласовать: с МБУ «Липецкгорсвет».

Заместитель директора



Н.А.Белозеров

ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К СЕТЯМ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ МБУ «ЛИПЕЦКГОРСВЕТ»

1.Получить технические условия на присоединение объекта к сети наружного освещения (н.о.) МБУ «Липецкгорсвет».

2.Подключение к электрическим сетям, находящимся на балансе других предприятий согласовать с их владельцами.

3.Проект сетей н.о. согласовать с МБУ «Липецкгорсвет».

4.Электромонтажные работы на объектах производить по согласованию с МБУ «Липецкгорсвет» с уведомлением за двое суток до начала работ.

5.По окончании монтажа провести необходимые испытания и замеры, оформив их соответствующей технической документацией.

6.На проектируемые сети необходимо в обязательном порядке составить исполнительную документацию в соответствии с нормами и правилами.

7.Предъявить смонтированные сети и всю техническую документацию начальнику РЭС МБУ «Липецкгорсвет» по принадлежности.

8.Подключение объекта к сетям н.о. производится только персоналом МБУ «Липецкгорсвет».

Телефоны и адреса для справок:

1.МБУ «Липецкгорсвет» - ул.Осипенко, 20

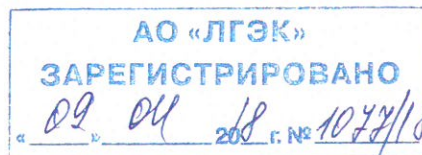
- гл.инженер тел. 505-000 доб.101

- производственно-технический отдел (выдача технических условий и согласование проектов)
тел.505-000 доб.108

- РЭС (приемка объекта в эксплуатацию, разрешение на подключение)

ЮЗ РЭС 505-000доб. 113

СВ РЭС 505-000доб. 114.



Приложение №1
к договору

от _____ № _____



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ для присоединения к электрическим сетям

(для юридических лиц или индивидуальных предпринимателей
в целях технологического присоединения энергопринимающих
устройств, максимальная мощность которых свыше 670 кВт)

№ Э0430/18

"26" 03 2018 г.

АО «Липецкая городская энергетическая компания»

(наименование сетевой организации, выдавшей технические условия)

Акционерное общество «Ремстройсервис»

(полное наименование организации - для юридического лица;
фамилия, имя, отчество - для индивидуального предпринимателя)

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя - КЛ 6 кВ, ТП- 6 кВ для электроснабжения объекта: «Жилой комплекс «Парус» со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой в г. Липецке.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя - г. Липецк, ул. Студеновская.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет - 1200 (кВт).
4. Категория надежности - II.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение - 6 (кВ).
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя - 2021 г.
7. *Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: наконечники кабельных выводов от РП-3, ячейки № 5 и № 16 в сторону «ПС «Студеновская» ячейки № 23, № 26. 1 точка - 1200 (кВт), 2 точка - 1200 (кВт).
8. Основной источник питания - новая ТП.
9. Резервный источник питания - отсутствует.
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Выполнить реконструкцию ПС «Студеновская» по инвестиционной программе АО «ЛГЭК» (идентификатор инвестиционного проекта н_1.1.1.5.3.1/11).
 - 10.2. В РУ-6 кВ РП-3 на I с.ш. смонтировать высоковольтную ячейку. Тип ячейки определить проектом.
 - 10.3. По одному кабелю 6 кВ из ячеек № 5 и № 16 в РУ-6 кВ РП-3 переавести в ячейку по п. 10.2.
 - 10.4. Требования к релейной защите - выполнить расчет уставок релейной защиты в ячейках № 5, № 16, и новой ячейке по п. 10.2. в РУ-6 кВ РП-3. Параметры-определить проектом.



11.16. Учет электроэнергии:

11.16.1. На вводах в РУ-6 кВ новой ТП по п. 11.1. предусмотреть установку контрольных приборов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации по каналу GSM с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК».

11.16.2. Во ВРУ-0,4 кВ объекта, квартирах и нежилых помещениях предусмотреть установку приборов учета электрической энергии с классом точности не ниже 1,0, обеспечивающих возможность дистанционного доступа к информации по питающей сети с применением цифровых протоколов, согласованных с АО «ЛГЭК».

11.16.3. Обеспечить защиту измерительных цепей и силовых цепей, находящихся до приборов учета, от несанкционированного доступа с возможностью опломбирования.

11.16.4. После монтажа провести испытание и наладку средства учета в соответствии с требованием главы 1.5 ПУЭ и методикой проверки схемы организации учета на объекте потребителя.

11.17. Разработать и согласовать с АО «ЛГЭК» проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет - три года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

* Указанное распределение максимальной мощности по точкам присоединения является условным, фактическое распределение максимальной мощности может отличаться от указанного в зависимости от режима работы энергосистемы.


(подпись)
Главный инженер АО «ЛГЭК»
А.И. Гладышев
«26» 03 2018 г.

Объект: КЛ 6 кВ, ТП-6 кВ для электроснабжения объекта: "Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой"

Место нахождения: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская

Договор от 09.04.2018 г. № 42175965 (2021/161951)

Акт
о выполнении технических условий

№2021/161951

от « 10 » 03 2022 г.

Публичное акционерное общество "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго"), именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора филиала по реализации услуг Филатова Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ 202__ г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ремстройсервис Парус", в лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Тучкова Владимира Васильевича, именуемый(ая) в дальнейшем заявителем, действующий(ей) на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Характеристики присоединения по техническим условиям от 26.03.2018 г. № Э0430/18 (2021/161951) к договору о технологическом присоединении от 09.04.2018 г. № 42175965 (2021/161951)

2. В ходе проверки рассмотрено выполнение

2.1. Со стороны сетевой организации: п. 10.

2.2. Со стороны заявителя: п. 11.

(перечень требований, пунктов технических условий)

3. Максимальная мощность (всего) 1200 кВт, в том числе:

присоединяемая максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 1200 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность - кВт.

Категория надежности электроснабжения 2

Перечень точек присоединения:

Точка присоединения	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)
1	ПС 35 кВ Студеновская, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23, новая ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ячейка № 3, I с.ш.	КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23	6	1200
2	ПС 35 кВ Студеновская, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26, новая ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ячейка № 6, II с.ш.	КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26	6	1200

4. В ходе проверки произведено рассмотрение следующих документов, представленных в целях подтверждения выполнения технических условий:

копии сертификатов соответствия на электрооборудование и сопроводительная техническая документация (технические паспорта оборудования), содержащая сведения о сертификации;

проект № ПСК 20.08-2021 ООО "Первая сетевая компания г. Липецка";

номер проекта, наименование проектной организации

акт технической готовности б/н б/д ООО "Первая сетевая компания г. Липецка";

номер, дата, кем выдан

протоколы испытаний № 471/22 - №479/22 от 02.02.2022 г. ИП Ворона С.А.

номер, дата, кем выдан

5. Произведен осмотр электроустановок Заявителя

КЛ 6 кВ, ТП-6 кВ для электроснабжения объекта: "Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой" по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская

(перечень электроустановок, адрес)

сетевой организацией в лице

Начальник Липецких городских электрических сетей

В.Л. Горчаков

Главный инженер Липецких городских электрических сетей

И.К. Фисюк

Заместитель начальника Липецких городских электрических сетей по реализации услуг

А.В. Гуров

Старший мастер Липецких городских электрических сетей

А.В. Демин

(должностное лицо сетевой организации)

построенных (реконструированных) в рамках выполнения технических условий от 26.03.2018 г. № Э0430/18 (2021/161951) к договору о технологическом присоединении от 09.04.2018 г. № 42175965 (2021/161951)

В ходе проведения осмотра установлены:

перечень и характеристики электрооборудования, предъявленного к осмотру:

4х(ААБл 3х50, L=0,170 км.), новая ТП-396 "А"/2х1250 кВА

(тип, мощность, напряжение, количество, длина, марка и сечение кабелей, проводов, характеристики линий и др.)

устройства релейной защиты, сетевой, противоаварийной и режимной автоматики:

ВА

(виды релейной защиты и автоматики и др.)

автономный резервный источник питания:

отсутствует

(место установки, тип, мощность, напряжение и др.)

6. По результатам проверки установлено, что мероприятия, предусмотренные техническими условиями (этапом технических условий) от 26.03.2018 г. № Э0430/18 (2021/161951) выполнены в полном объеме

7. Прочие отметки:

-

Должностное лицо организации

Заместитель директора по реализации услуг филиала ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго"

(должность)

А.В. Филатов

(ф.и.о.)

(подпись)

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

Управляющий - индивидуальный предприниматель ООО "Ремстройсервис Парус"

(должность, кроме физ. лиц)

В.В. Тучков

(ф.и.о.)

(подпись)

М.П.

(кроме физ. лиц)



РОССЕТИ
ЦЕНТР

Липецкэнерго

Публичное акционерное общество
«Россети Центр»

Филиал ПАО «Россети Центр» - «Липецкэнерго»

Объект: КЛ 6 кВ, ТП-6 кВ для электроснабжения объекта: "Жилой комплекс "Парус" со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой"

Место нахождения: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская

Договор от 09.04.2018 г. № 42175965 (2021/161951)

Акт
об осуществлении технологического присоединения

№2021/161951

от « 05 » 04 2022 г.

Настоящий акт составлен Публичным акционерным обществом "Россети Центр" (Филиал ПАО "Россети Центр" - "Липецкэнерго"), именуемым в дальнейшем сетевой организацией, в лице заместителя директора филиала по реализации услуг Филатова Александра Валерьевича, действующего на основании доверенности № 8 от 10.03.2022 г., с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Ремстройсервис Парус", в лице Управляющего - индивидуального предпринимателя Тучкова Владимира Васильевича, именуемым(ой) в дальнейшем заявителем, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемыми сторонами. Стороны оформили и подписали настоящий акт о нижеследующем.

1. Сетевая организация оказала заявителю услугу по технологическому присоединению объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) заявителя в соответствии с мероприятиями по договору об осуществлении технологического присоединения от 09.04.2018 г. № 42175965 (2021/161951) в полном объеме на сумму 135 360 (сто тридцать пять тысяч триста шестьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС (20%) 22 560 (двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Мероприятия по технологическому присоединению выполнены согласно техническим условиям от 26.03.2018 г. № Э0430/18 (2021/161951)

Объекты электроэнергетики (энергопринимающие устройства) сторон находятся по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Студеновская

Акт о выполнении технических условий от 20__г. №2021/161951

Характеристики присоединения:

максимальная мощность (всего) 1200 кВт, в том числе:

максимальная мощность (без учета ранее присоединенной (существующей) максимальной мощности) 1200 кВт;

ранее присоединенная максимальная мощность - кВт.

(заполняется в случае увеличения максимальной мощности ранее присоединенных энергопринимающих устройств (энергетических установок))

совокупная величина номинальной мощности

присоединенных к электрической сети трансформаторов - кВА

Категория надежности электроснабжения

I - кВт;
II 1200 кВт;
III - кВт.

2. Перечень точек присоединения:

№	Источник питания (наименование питающих линий)	Описание точки присоединения	Уровень напряжения (кВ)	Максимальная мощность (кВт)	Величина номинальной мощности присоединенных трансформаторов (кВА)	Предельное значение коэффициента реактивной мощности (tg φ)
1	ПС 35 кВ Студеновская, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23, новая ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ячейка № 3, I с.ш.	КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23	6	1200	-	0,4
2	ПС 35 кВ Студеновская, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26, новая ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ячейка № 6, II с.ш.	КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26	6	1200	-	0,4

В том числе опосредованно присоединенные

--	--	--	--	--	--	--

Границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон:

Описание границ балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств)	Описание границ эксплуатационной ответственности сторон
Граница устанавливается на соединительных муфтах КЛ-6 кВ от РП-3 и ПС Студеновская в сторону новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА. РП-3, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26 ПС 35 кВ Студеновская, ПУ (контрольные) в яч. № 5 и № 16 РУ-6 кВ РП-3 - на балансе РСК. Кабельные муфты, КЛ-6 кВ от муфт в сторону РП-3 до новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ-6 кВ от новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА до муфт в сторону ПС Студеновская, ПУ (расчетные) на вводе в РУ-6 кВ ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ-0,4 кВ от ТП-396 "А"/2х1250 кВА до вводного распределительного устройства (ВРУ) объекта, ВРУ и все внутренние электроустановки объекта - на балансе Заявителя.	Граница устанавливается на соединительных муфтах КЛ-6 кВ от РП-3 и ПС Студеновская в сторону новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА. Эксплуатационную ответственность за состояние РП-3, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26 ПС 35 кВ Студеновская, ПУ (контрольные) в яч. № 5 и № 16 РУ-6 кВ РП-3 - несет РСК (Липецкие городские электрические сети). За кабельные муфты, КЛ-6 кВ от муфт в сторону РП-3 до новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ-6 кВ от новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА до муфт в сторону ПС Студеновская, ПУ (расчетные) на вводе в РУ-6 кВ ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ-0,4 кВ от ТП-396 "А"/2х1250 кВА до вводного распределительного устройства (ВРУ) объекта, ВРУ и все внутренние электроустановки объекта - эксплуатационную ответственность несет Заявитель.

3. У сторон на границе балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования) сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования) заявителя
РП-3, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26 ПС 35 кВ Студеновская, ПУ (контрольные) в яч. № 5 и № 16 РУ-6 кВ РП-3	КЛ-6 кВ от муфт в сторону РП-3 до новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ-6 кВ от новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА до муфт в сторону ПС Студеновская, ПУ (расчетные) на вводе в РУ-6 кВ ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ 0,4 кВ от ТП 306 "А"/2х1250 кВА до ВРУ объекта, ВРУ и все внутренние электроустановки объекта

У сторон в эксплуатационной ответственности находятся следующие технологически соединенные элементы электрической сети:

Наименование электроустановки (оборудования), находящегося в эксплуатации сетевой организации	Наименование электроустановки (оборудования), находящегося в эксплуатации заявителя
РП-3, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 5 в сторону ПС Студеновская яч. № 23, КЛ-6 кВ от РП-3 яч. № 16 в сторону ПС Студеновская яч. № 26 ПС 35 кВ Студеновская, ПУ (контрольные) в яч. № 5 и № 16 РУ-6 кВ РП-3	КЛ-6 кВ от муфт в сторону РП-3 до новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ-6 кВ от новой ТП-396 "А"/2х1250 кВА до муфт в сторону ПС Студеновская, ПУ (расчетные) на вводе в РУ-6 кВ ТП-396 "А"/2х1250 кВА, ТП-396 "А"/2х1250 кВА, КЛ 0,4 кВ от ТП-396 "А"/2х1250 кВА до ВРУ объекта, ВРУ и все внутренние электроустановки объекта

4. Характеристики установленных измерительных комплексов содержатся в акте допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.

5. Устройства защиты, релейной защиты, противоаварийной и режимной автоматики:

ВА	(виды защиты и автоматики, действия и др.)
----	--

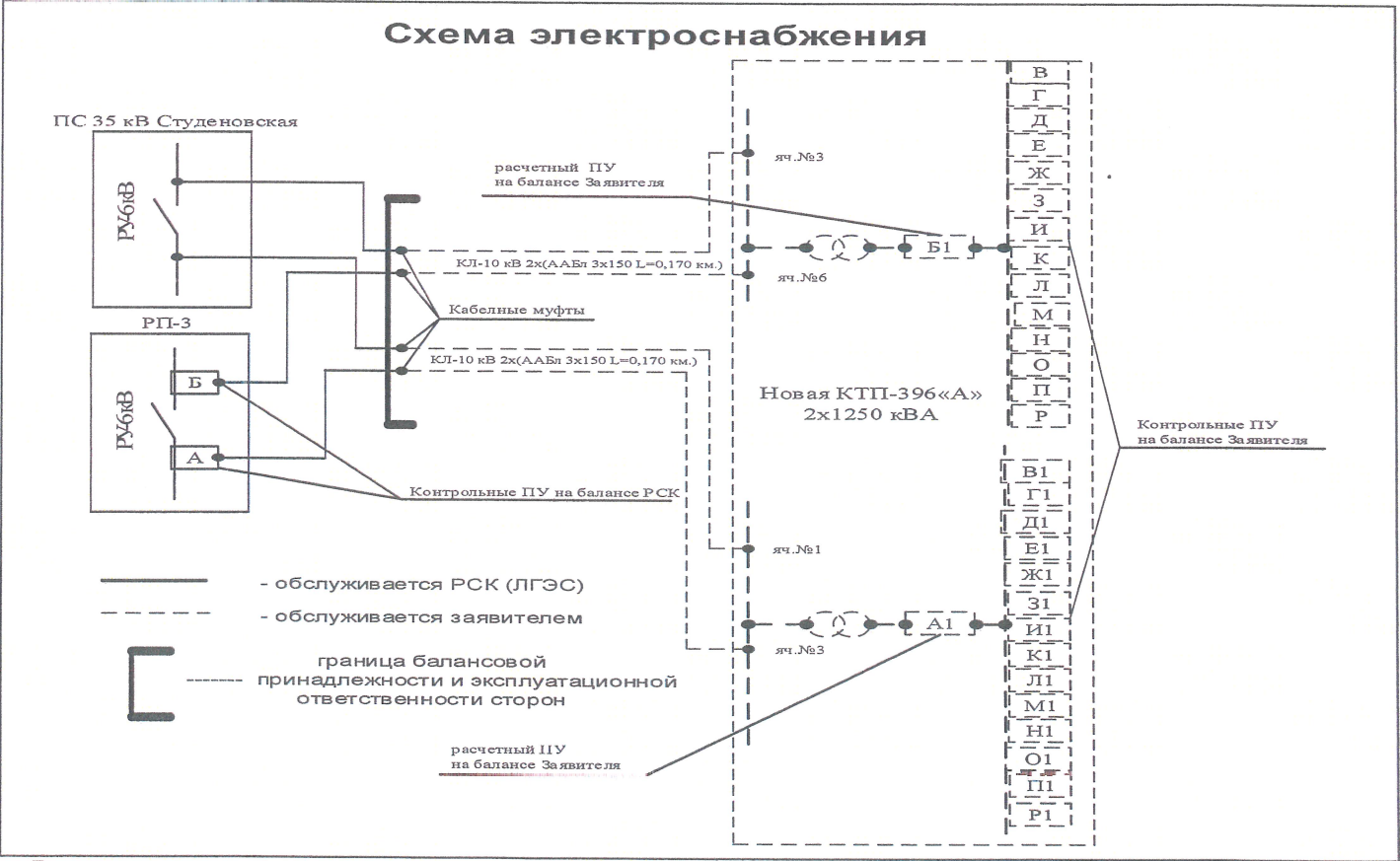
6. Автономный резервный источник питания:

отсутствует	(место установки, тип, мощность и др.)
-------------	--

7. Прочие сведения:

Потери в трансформаторе и в линии (для каждого расчетного прибора учета): $\Delta W_n = 66,15 \cdot D + 302,1 \cdot 10^{-9} \cdot W_{сч.}^2 / D$ (кВт*ч),
(в том числе сведения об опосредованно присоединенных потребителях, наименование, адрес, максимальная мощность, категория надежности, уровень напряжения, сведения о расчетах потерь электрической энергии в электрической сети потребителя электрической энергии и др.)

8. Схематично границы балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) и эксплуатационной ответственности сторон указаны в приведенной ниже однолинейной схеме присоединения энергопринимающих устройств.

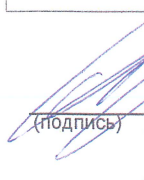


Прочее:

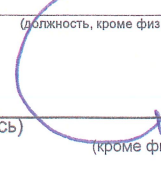
9. Стороны подтверждают, что технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрической сети сетевой организации выполнено в соответствии с правилами и нормами. Заявитель претензий по оказанию услуг сетевой организации не имеет.

Подписи сторон

Заместитель директора по реализации услуг филиала ПАО
«Россети Центр» «Липецкэнерго»

(подпись)  А.В. Филатов
(ф.и.о.)

Управляющий - индивидуальный предприниматель ООО СЗ
«Ремстройсервис Парус»

(должность, кроме физ. лица)  В.В. Турченко
(подпись) (ф.и.о.)
(кроме физ. лица)



ООО «Первая сетевая компания»

ОКПО 11202646, ОГРН 1154827012086, ИНН 4823070635, КПП 482401001

📍 398046, г. Липецк, ул. Меркулова, 31А

☎ +7 (4742) 555-030 ✉ info@psk.energy 🌐 psk.energy

30.07.2024 г. № 360
на № 38 от 24.07.2024 г.

Коммерческому директору
ООО СЗ "РЕМСТРОЙСЕРВИС ПАРУС"
Тучкову П.В.

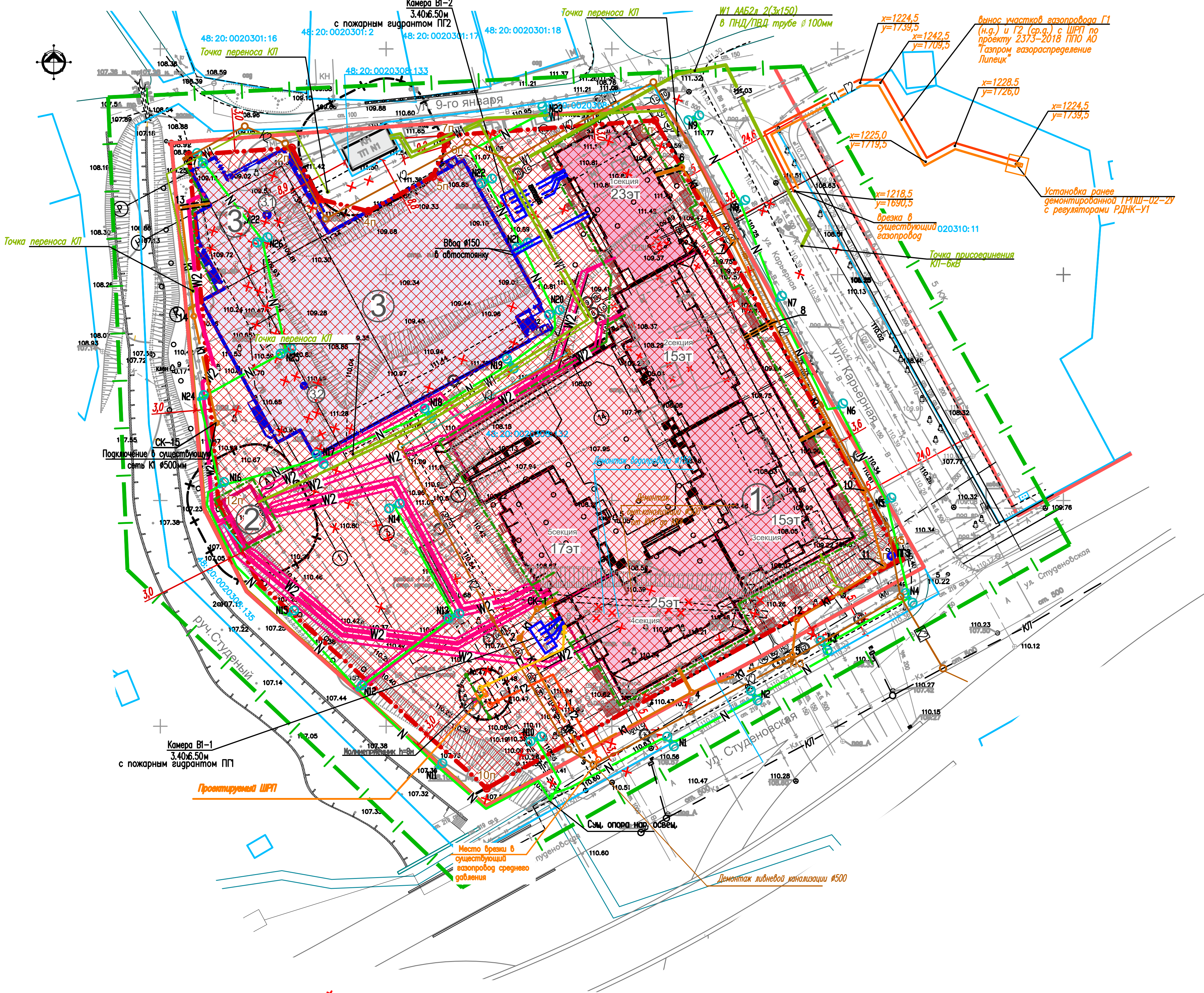
Уважаемый Павел Владимирович!

В ответ на письмо № 38 от 24.07.2024 г. сообщаю о согласовании размещения гостевых парковочных мест над кабельными линиями электропередач на земельном участке с к.н. 48:20:0020308:132.

Агапов
Вадим Анатольевич

Главный энергетик





Экспликация зданий и сооружений

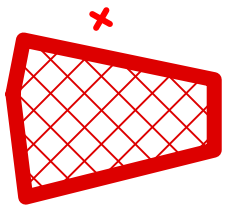
№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ПП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-55м ² газонное покрытие-24м ²
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-10м ² плиточное покрытие-12м ²
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-27м ² плиточное покрытие-19м ²
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки ковра)	1	газонное покрытие-24м ² плиточное покрытие-28м ²
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м ²
D1	Физкультурная площадка	1	газонное покрытие-565м ²
D2	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-111 м ²
D3	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-79 м ²
D4	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-26 м ²
E	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м ²
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м ²
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м ²
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м ²

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- Охраняемые зоны инженерных объектов
- Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
- Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
- Снос зданий и сооружений



Границы зон размещения объектов капитального строительства

3.0

Проектные привязки зоны размещения объекта капитального строительства к границам земельного участка

Подпорная стенка

Проектируемое ограждение площадок детского сада

Проектируемое ограждение спортивной площадки

демонтаж опор освещения

демонтаж сети водопровода

демонтаж сети бытовой канализации

демонтаж тепловой сети

тепловая сеть в футляре

демонтаж (вынос) в/в кабеля

проектируемые сети

- сеть уличного электроосвещения
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- контур эземления
- опора уличного электроосвещения со светильником
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемый водопровод
- пожарный гидрант
- проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- проектируемая лифтовая канализация
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемая телефонная канализация
- проектируемый канализационный колодец

существующие сети

- водопровод
- хозяйственная канализация
- хозяйственная канализация
- дождевая канализация
- теплотрасса в канале
- бесканальная теплотрасса
- газопровод
- телефонная канализация
- в/в кабель
- н/в кабель
- подземная канализация
- н/в опора освещения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- Охраняемые зоны инженерных объектов
- Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
- Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
- Снос зданий и сооружений
- Парковки автомобилей/кол-во мест
- Подпорная стенка
- Проектируемое ограждение площадок детского сада
- Проектируемое ограждение спортивной площадки
- Парковочное место для инвалидов
- Парковочное место
- Проектируемые проезды
- Маршруты движения общественного транспорта
- Номера автобусных маршрутов обществ. транспорта
- Маршруты движения легкового автотранспорта
- Разворотная площадка
- Выезд/въезд в автостоянку
- Основные пути пешеходного движения
- Улицы общегородского значения
- Улицы местного значения основная
- Пешеходный переход

Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ПП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-243м2
Б	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103м2 плиточное покрытие-12м2
В1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278м2 плиточное покрытие-19м2
В2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки кобров)	1	газонное покрытие-245м2 плиточное покрытие-28м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
Д1	Физкультурная площадка	1	газонное покрытие-565м2
Д2	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-111 м2
Д3	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-79 м2
Д4	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-26 м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
Б1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2

00103/2024-ПМ2					
Проект планировки территории в районе улиц Им.9-го Января, Карверная, Студеновская в городе Липецке					
Исполнил	Личков	И.гос.	Поз.	Дата	06.24
Проверил	Личков			Дата	06.24
Материалы по обоснованию проекта				Страница	Лист
				П	3
Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1:500				000 "Ремстройсервис"	

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245м2
Б	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103м2 плиточное покрытие-12м2
В1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278м2 плиточное покрытие-19м2
В2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки кобров)	1	газонное покрытие-245м2 плиточное покрытие-26м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
Д1	Физкультурная площадка	1	газонное покрытие-565м2
Д2	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-111 м2
Д3	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-79 м2
Д4	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-26 м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
Б1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- 48:20:0020310:11 - Кадастровые номера земельных участков
- Границы существующих кадастровых участков
- Охранне зоны инженерных объектов
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Студеновский (полоса 50м)
- Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
- Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
- Снос зданий и сооружений

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ СЕТИ

- N - сеть уличного электроосвещения
- W1 - сети электроснабжения
- W2 - сети электроснабжения
- контур заземления
- опора уличного электроосвещения со светильником
- проектируемая сеть водопровода
- проектируемый водопровод
- П1 - пожарный гидрант
- К1 - проектируемая хозяйственно-бытовая канализация
- СК-1 - существующий канализационный колодец
- Г2 - проектируемый газопровод среднего давления
- Г1 - проектируемый газопровод низкого давления
- проектируемая телефонная канализация
- проектируемый канализационный колодец
- проектируемый водопроводный колодец
- Б - демонтаж сети водопровода
- К - демонтаж сети бытовой канализации
- Т - демонтаж тепловой сети
- тепловая сеть в футляре
- демонтаж (вынос) в/в кабеля

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-3 - Зона застройки среднетяжными жилыми домами (Ж-3)
- Ж-4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами
- Т-1 - Зона транспортной инфраструктуры
- Р-6 - Зона природно-ландшафтных территорий

Охранне зоны существующих, переносимых и проектируемых сетей инженерного обеспечения

- Охранне зоны сетей водопровода
- Охранне зоны сетей канализации
- Охранне зоны сетей газоснабжения
- Охранне зоны тепловых сетей
- Охранне зоны сетей электроснабжения
- Охранне зоны сетей связи

00103/2024-ПП2

Проект планировки территории в районе улиц Им.9-го Января, Карверная, Студеновская в городе Липецке

Материалы по обоснованию проекта

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

М 1:500

Страница

Лист

Листов

П

4

ООО "Ремстройсервис"



Экспликация зданий и сооружений			
№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШРП	-	

Ведомость элементов благоустройства

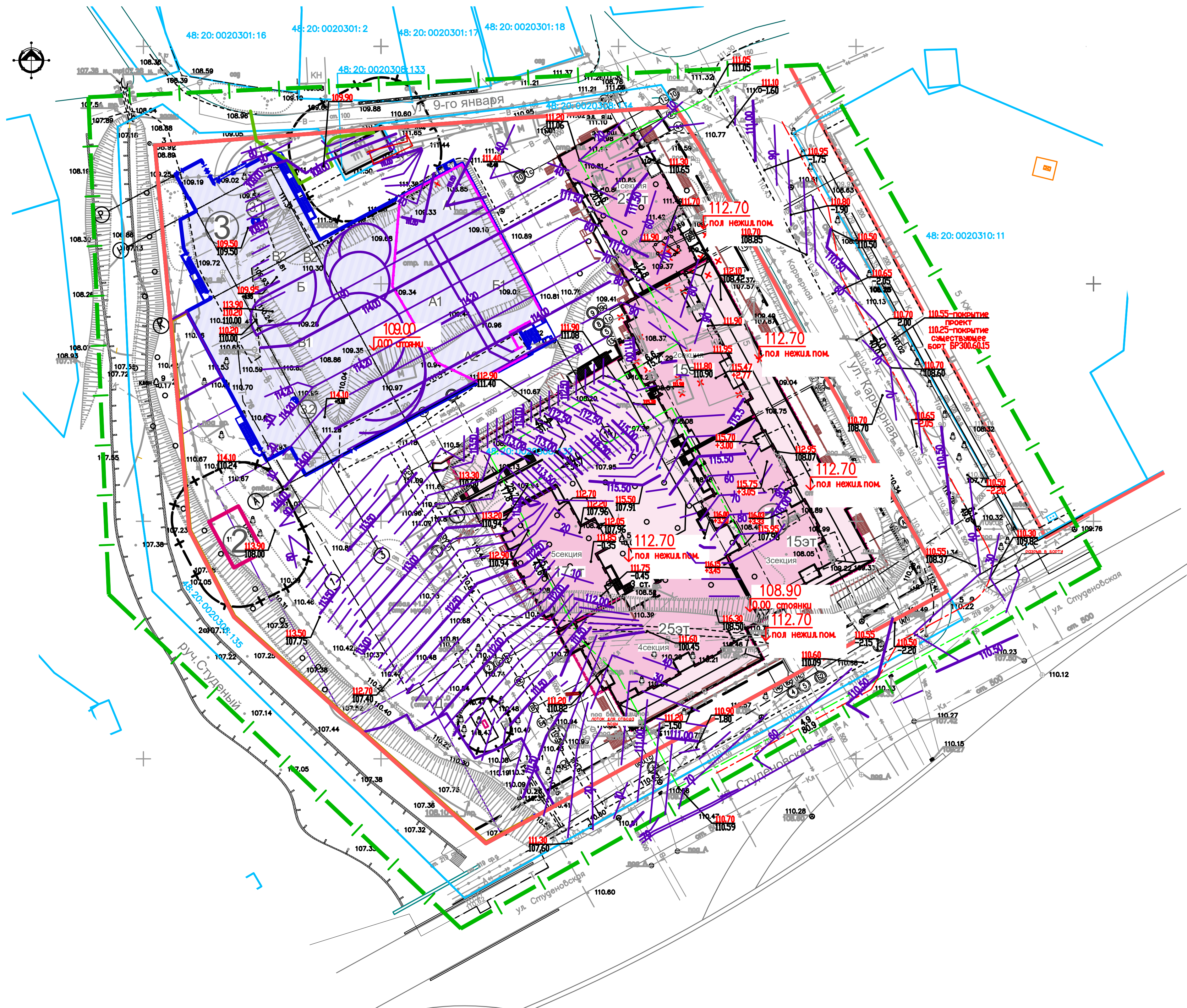
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245 м2
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103 м2 плиточное покрытие-12 м2
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278 м2 плиточное покрытие-19 м2
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывоза мусора)	1	газонное покрытие-245 м2 плиточное покрытие-28 м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113 м2
Д1	Физкультурная площадка	1	газонное покрытие-565 м2
Д2	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-111 м2
Д3	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-79 м2
Д4	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-26 м2
Е	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189 м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147 м2
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300 м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проекта планировки
- Красные линии существующие
- Линии регулирования застройки
- Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
- Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
- Парковочное место
- Снос зданий и сооружений
- охраняемые зоны инженерных объектов
- подпорная стенка
- проектируемое ограждение площадок детского сада
- проектируемое ограждение спортивной площадки

проектируемые сети		существующие сети	
N	сеть уличного электроосвещения	B	водопровод
W1	высоковольтный кабель	K	наземная канализация
W2	низковольтный кабель	НК	наземная канализация
W3	контуры заземления	Кл	сбросовая канализация
W4	опора уличного электроосвещения со светильником	T	теплотрасса в канале
W5	проектируемая сеть водопровода	Т	бесканальная теплотрасса
W6	проектируемый водопровод	Г	газопровод
W7	пожарный гидрант	Т	телефонная канализация
W8	проектируемая хозяйственно-бытовая канализация	В/В	В/В кабель
W9	проектируемая ливневая канализация	Н/В	Н/В кабель
W10	проектируемый газопровод среднего давления	З	подземная канализация
W11	проектируемый газопровод низкого давления	О	Н/В опора освещения
W12	проектируемая телефонная канализация	Д	демонтаж опор освещения
W13	проектируемый канализационный колодец		
W14	проектируемый водопроводный колодец		
W15	демонтаж сети водопровода		
W16	демонтаж сети бытовой канализации		
W17	демонтаж тепловой сети		
W18	тепловая сеть в футляре		
W19	демонтаж (вынос) В/В кабеля		

00103/2024-ПП2					
Проект планировки территории в районе улиц Им.9-го Января, Карверная, Студеновская в городе Липецке					
Изм.	Кол.	Лист	И. гос.	Пор.	Дат.
Исполнил	Лунков				06.24
Проверил	Лунков				06.24
Материалы по обоснованию проекта				Страница	Лист
				П	5
Схема размещения инженерных сетей				000 "Ремстройсервис"	
М1:500					



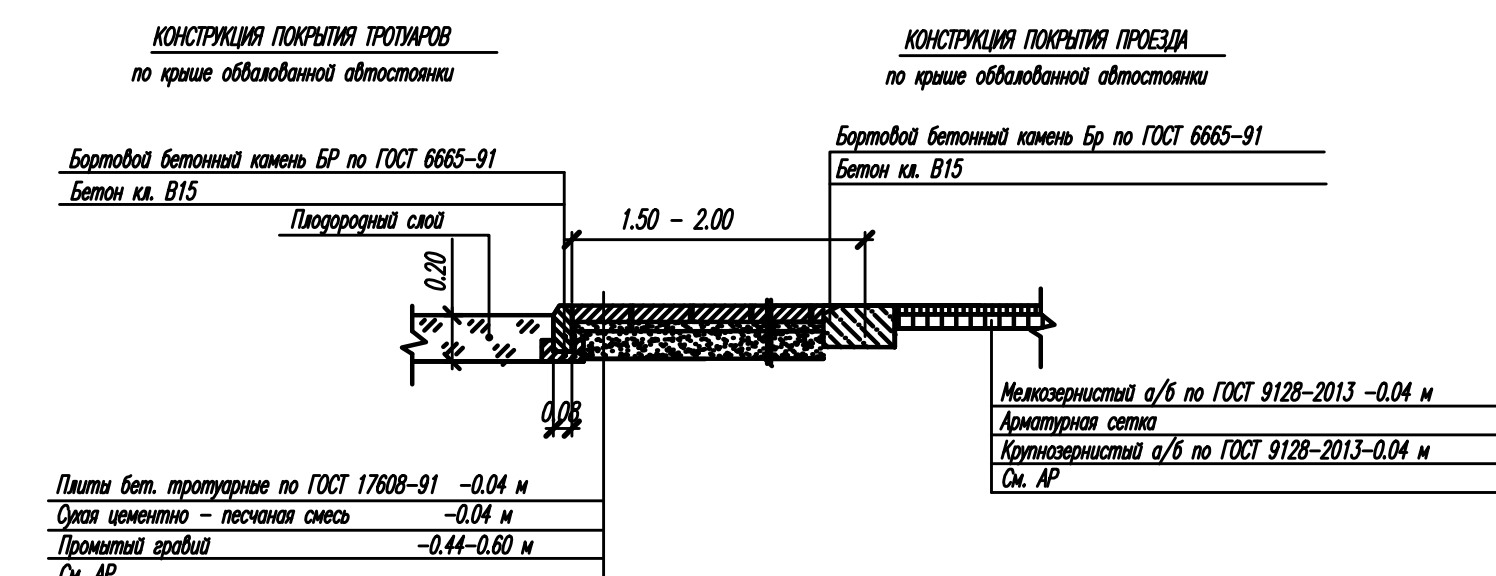
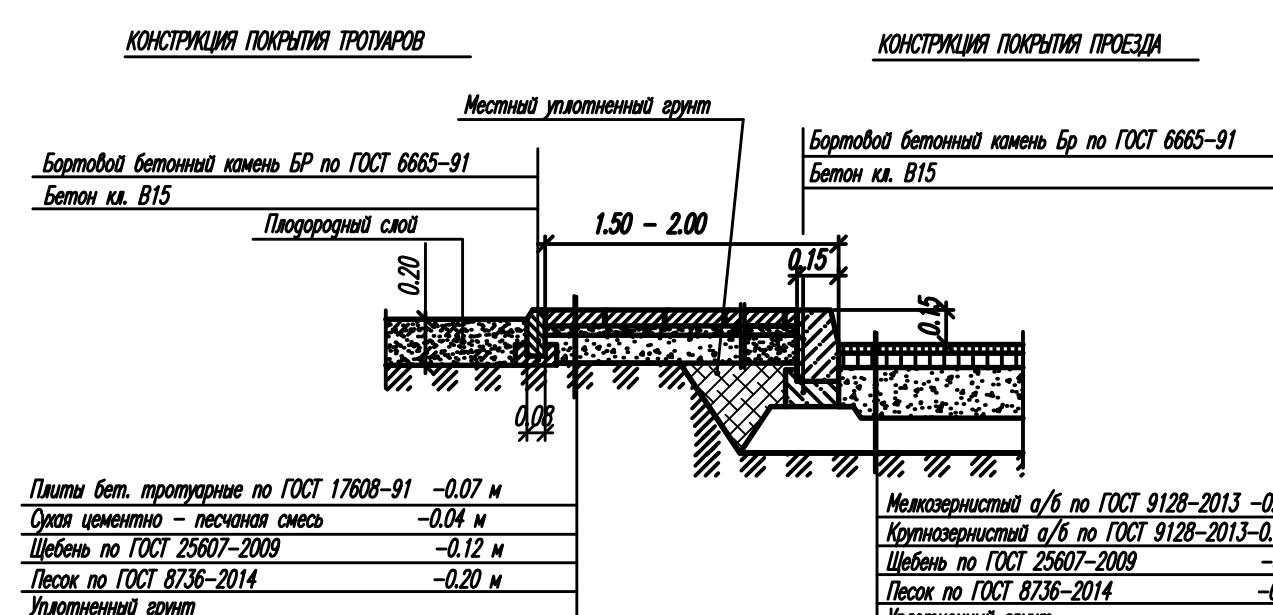
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проекта планировки
 - Красные линии существующие
 - Линии регулирования застройки
 - 48:20:0020301:11 — Кадастровые номера земельных участков
 - Границы существующих кадастровых участков
 - Охраняемые зоны инженерных объектов
 - Проектируемый жилой дом (см. экспликацию)
 - Проектируемая автостоянка (см. экспликацию)
 - Подпорная стенка
 - Проектируемое ограждение площадок детского сада
 - Проектируемое ограждение спортивной площадки
 - Снос зданий и сооружений
 - уклон
 - направление
 - проектные отметки верха планировки
 - существующие отметки поверхности земли
 - проектные отметки
 - насыпь
 - проектные отметки
 - выемка
 - 112.70 — Отметка чистого пола 1-го этажа проектируемого жилого дома
 - Проектные горизонтали

Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным дошкольным образовательным учреждением и подземной автостоянкой	15-25	
2	Проектируемая ТП	1	
3	Автостоянка (обвалованная) на 200 м/м	1	
3.1-3.2	Вентиляционная шахта	-	
4	Проектируемая ШПТ	-	

Ведомость элементов благоустройства

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
Дворовая территория:			
A	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-556 м2 газонное покрытие-245м2
B	Площадка для взрослого населения	1	газонное покрытие-103м2 плиточное покрытие-12м2
B1	Площадка для хозяйственных целей	1	газонное покрытие-278м2 плиточное покрытие-19м2
B2	Площадка для хозяйственных целей (площадка для вывозки ковра)	1	газонное покрытие-245м2 плиточное покрытие-28м2
Г	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-113м2
D1	Физкультурная площадка	1	газонное покрытие-565м2
D2	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-111 м2
D3	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-79 м2
D4	Физкультурная площадка	1	плиточное покрытие-26 м2
E	Площадка для мусорных контейнеров	1	плиточное покрытие-35 м2
Территория детского сада:			
A1	Детская игровая площадка	2	резиновое покрытие-189м2
A2	Детская игровая площадка	1	резиновое покрытие-147м2
B1	Спортивная площадка	1	резиновое покрытие-300м2



00103/2024-ПП2					
Проект планировки территории в районе улиц Им.9-го Января, Карверная, Студенческая в городе Липецке					
Исполнил	Личков	Дата	06.24	Материалы по обоснованию проекта	
Проверил	Личков	Дата	06.24	Страница	Лист
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории				П	6
М 1:500				ООО "Ремстройсервис"	